**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«\_\_\_» мая 2019 года № \_\_\_\_\_

г. Балей

«О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 14.03.2018 г. № 193»

 В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 09.02.2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным Законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», руководствуясь ст. 29 Устава городского поселения «Город Балей» администрация ГП «Город Балей» постановляет:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 14.03.2018 г. № 193», согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования (обнародования).

Глава

городского поселения «Город Балей» Л.Т. Заверуха

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского

 поселения «город Балей» от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_

**Изменения, вносимые в административный регламент по предоставлению муниципальной ««Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденный постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 14.03.2018 г. № 193»**

1. **пункт 1.1. Регламента изложить в следующей редакции:**

«1.1. Предмет регулирования регламента

Административный регламент (далее – регламент) по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию» (далее – муниципальная услуга) разработан в целях:

- повышения качества предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для получателей муниципальной услуги;

- определения сроков и последовательности действий (административных процедур) при осуществлении полномочий администрации городского поселения «Город Балей» по предоставлению муниципальной услуги.

Случаи, в которых требуется проведение процедуры – во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства»;

1. **подпункт 1.3.6. пункта 1.3. Регламента изложить в следующей редакции:**

«1.3.6. Письменное обращение, поступившее в отдел рассматривается в течение 7 рабочих дней со дня регистрации»;

1. **пункт 2.7. Регламента изложить в следующей редакции:**

«2.7. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) отсутствие документов, указанных в 2.6.1. настоящего Административного регламента либо документы, представленные заявителем, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию также является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в уполномоченный орган, выдавший разрешение на строительство, сведений о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, одного экземпляра копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5) наличие случаев, предусмотренных статьей 11 Федерального закона от 02.05.2006 №59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»

6) несоответствие объекта капитального строительства разрешенному использованию земельного участка и (или) ограничениям, установленным в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации на дату выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, за исключением случаев, если указанные ограничения предусмотрены решением об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории, принятым в случаях, предусмотренных пунктом 9 части 7 статьи 51 ГрК РФ, и строящийся, реконструируемый объект капитального строительства, в связи с размещением которого установлена или изменена зона с особыми условиями использования территории, не введен в эксплуатацию».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_