**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«03» февраля 2020 года № 49

город Балей

О внесении изменений и дополнений в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Балей» утвержденный постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 27 марта 2019 г. № 172

В целях осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Город Балей», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», рассмотрев информацию Читинского межрайонного прокурора от 27.12.2019 № 07-31б-2019 о необходимости совершенствования нормативно правовых актов, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Балей», администрация городского поселения «Город Балей» постановила:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Балей» утвержденного постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 27 марта 2019 г. № 172.
2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава городского

поселения «Город Балей» Л. Т. Заверуха

**УТВЕРЖДЕНЫ**

постановлением Администрации

городского поселения «Город Балей»

от «03» февраля 2020 № 49

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**которые вносятся в Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Балей» утвержденного постановлением Администрации городского поселения «Город Балей»**

**от 27 марта 2019 г. № 172**

1. Административный регламент исполнения муниципальной функции по осуществлению муниципального земельного контроля на территории городского поселения «Город Балей» утвержденного постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 27 марта 2019 г. № 172 дополнить разделом 2.1, 2.2. следующего содержания:

« 2.2. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

2.2.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений орган муниципального контроля:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, в течение тридцати календарных дней со дня их принятия;

2)не реже одного раза в год осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен Федеральным законом № 294-ФЗ.

2.2. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

1. В целях осуществления мероприятий по муниципальному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, должностные лица органа муниципального контроля проводят:
2. плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий в соответствии со статьей 13.2 Федерального закона № 294-ФЗ;
3. другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.
4. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами, органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа муниципального контроля.

Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории городского поселения «Город Балей» и Порядок оформления результатов мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории городского поселения «Город Балей» утверждается муниципальным правовым актом городского поселения «Город Балей».

1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся на территории городского поселения «Город Балей» в соответствии с адресом (местоположением) объекта земельных отношений или адресными ориентирами, указанными в задании на проведение таких мероприятий.
2. Уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля в рамках проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляются следующие действия:
3. визуальный осмотр объектов земельных отношений, подлежащих обследованию, и расположенных на них объектов недвижимости, объектов движимого имущества без взаимодействия с их пользователями;
4. обмеры, фотографирование и видеосъемка объектов земельных отношений, подлежащих обследованию, и расположенных на них объектов недвижимости и их частей, объектов движимого имущества;
5. оформление акта проведения мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории городского поселения «Город Балей».
6. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований, уполномоченные должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также в течение 2 рабочих дней направляют в письменной форме руководителю органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.
7. В случае получения в ходе проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) территории сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.