

1. Пояснительная записка

3

2. Перечень и сведения о объектах

6

3. Чертеж межевания территории

Лист 1 из 1

4. Приложение



Муниципальное предприятие

проектно-производственное архитектурно-планировочное

бюро «Геоплан»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦАМИ ОКТЯБРЬСКАЯ, ВЕДЕРНИКОВА,
ЛЕНИНА, ПРОФСОЮЗНАЯ
В ГОРОДСКОМ ПОСЕЛЕНИИ
«ГОРОД БАЛЕЙ»**

1564-30-11-2020

Адрес объекта: Забайкальский край, Балецкий район, г. Бaley, ул. Журавлева 2.

Заказчик работ: Администрация городского поселения «Город Бaley»

Забайкальского края

1564-30-11-2020

Чита - 2021

Содержание:

	Стр.
1. Пояснительная записка	3
2. Перечень и сведения о площади образуемых участков	6
3. Чертеж межевания территории с материалами по обоснованию проекта	7
4. Приложение	

					1564-30-11-2020		
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		
Нач.бюро	Ртищев Г.Ю.					Стадия	Лист
Нач.отдела	Конюкова И.В.						Листов
Разработал	Конюкова И.В.					МП ППАП бюро «Геоплан»	
Проект межевания							

1. Пояснительная записка

Проект межевания территории выполнен на основании ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст.11.3 ч.3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, Решения №20 от 28.04.2016 года «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» и Постановления Администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район» Забайкальского края №553 от 03.12.2020 года.

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади земельного участка из земель населенных пунктов для многоквартирной застройки по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Журавлева 2.

Задача проекта межевания при формировании границ образуемого земельного участка исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, что будет способствовать более рациональному использованию земельных ресурсов.

Подготовка проекта межевания осуществлена в границах территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей». Проект межевания территории выполнен с использованием сведений единого государственного реестра недвижимости, с учетом результатов геодезических измерений и правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей».

В границах рассматриваемой территории согласно сведений единого государственного реестра недвижимости определены сведения о границах земельных участков и охранных зонах:

- 75:03:290154:1 Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Ленина, 17
- 75:03:290154:2 Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул.Профсоюзная, 2
- 75:03:290154:4 Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул.Советская, 32
- 75:03:290154:9 Забайкальский край, р-н Балейский, г.Балей, ул.Октябрьская,109
- 75:03:290154:10 Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Ленина, 24

						1564-30-11-2020	Лист 3
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

75:03:290154:11	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская
75:03:000000:19	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley
75:03:000000:19	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley
75:03:000000:19	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley
75:03:290154:19	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ведерникова
75:03:290154:22	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ленина, дом 19
75:03:290154:23	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Советская, дом 30
75:03:290154:24	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ведерникова, д1
75:03:290154:25	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ленина, дом 18
75:03:290154:26	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Советская, 34
75:03:290154:63	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская, дом 119
75:03:290154:64	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Советская, 34 А
75:03:290154:65	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская, 115
75:03:290154:84	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Профсоюзная, 2а
75:03:290154:95	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ленина, дом 22
75:03:290154:185	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская, 115а
75:03:290154:189	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская, дом 117
75:03:290154:190	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская, дом 113
75:03:290154:195	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Советская, д.30 б
75:03:290154:196	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская, 117б
75:03:290154:197	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Советская, 30в
75:03:290154:198	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Журавлева, д. 2
75:03:290154:200	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ленина, 22/1
75:03:290154:201	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Октябрьская, 109/2
75:03:290154:203	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Советская, уч.30/2
75:03:290154:204	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ленина, 24а
75:03:290154:205	Забайкальский край, р-н Бaleyский, г. Бaley, ул. Ленина, 22/2

1564-30-11-2020

Лист

4

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

75:03:000000:252 Забайкальский край, р-н Балейский, г Балей

75.03.2.90 Зона с особыми условиями использования территорий
75.03.2.50 Зона с особыми условиями использования территорий
75.03.2.262 Зона с особыми условиями использования территорий
75.03.2.72 Зона с особыми условиями использования территорий
75.03.2.99 Зона с особыми условиями использования территорий
75.03.2.138 Зона с особыми условиями использования территорий
75.03.2.163 Зона с особыми условиями использования территорий

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского поселения «Город Балей» принятыми Решением №20 от 28.04.2016г. рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж-2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-2.

Образование земельного участка :3У1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 75:03:290154:198, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Журавлева, д. 2 и землями квартала с кадастровым номером 75:03:290154, государственная собственность на которые не разграничена.

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1564-30-11-2020

Лист

5

2. Перечень и сведения о площади образуемых участков:

1. Участок

:ЗУ1 - Забайкальский край, р-н Балейский, г. Балей, ул. Журавлева, 2

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование – для многоквартирной застройки.

Площадь: 1419 кв.м. ± 13 кв.м.

Система координат: МСК-75 (зона 4).

№	x	y
1	606517.82	4153801.94
2	606516.49	4153804.51
3	606508.01	4153821.33
4	606517.81	4153828.74
5	606526.24	4153833.86
6	606522.08	4153843.41
7	606515.77	4153840.52
8	606511.08	4153848.20
9	606499.13	4153838.90
10	606475.54	4153824.94
11	606484.84	4153808.62
12	606495.25	4153796.93
13	606499.25	4153790.75
14	606515.53	4153800.56
1	606517.82	4153801.94

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

1564-30-11-2020

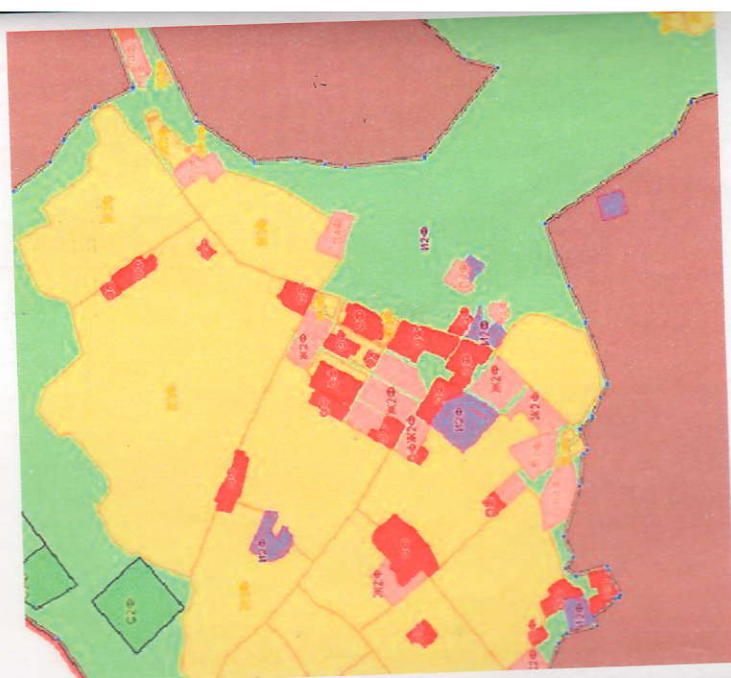
Лист

6

ми по обоснованию проекта



Фрагмент карты функциональных зон
Генерального плана городского поселения
«Город Балей»



Площадь образуемого земельного участка

:ЗУ1- 1419 кв.м. ± 13 кв.м.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Разрешенное использование земельного

участка - для многоквартирной застройки

расположенного по адресу: Забайкальский

край, Балейский район, г.Балей, ул.Журавлева

Территориальная зона - Ж-2.



ул. Бедеринкова

ул. Невина

ул. Профсоюзная

75:03:290154

3M1

ул. Орловская

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ГОРОД БАЛЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 декабря 2020 года

№ 553

г.Балей

О разрешении МП ППАП бюро «ГЕОПЛАН» подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей»

В соответствии со статьёй 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьёй 29 Устава городского поселения «Город Балей», Решением Совета городского поселения «Город Балей» от 30.08.2013 г. № 56 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Город Балей», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Город Балей», рассмотрев обращение МП ППАП бюро «ГЕОПЛАН»-
постановляю:

1. Разрешить МП ППАП бюро «ГЕОПЛАН» подготовить проект межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования и действует в течение одного года.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по экономике – начальника отдела экономики, промышленности и управления имуществом Мищенко Андрея Юрьевича.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Балейская Новь» и на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» - <http://городбалей.рф/>

Глава городского поселения
«Город Балей»



Л.Т.Заверуха

Исп. И.Н. Токарева

Согласовано юристом:

Е.А. Токавкина