33 теплицы или надо ли платить налог за хозпостройки?

***В Управлении Росреестра по Забайкальскому краю дали разъяснение по «налогам на теплицы»*** *в связи со вступлением в действие федерального закона о садоводах.*

В связи с многочисленными сообщениями в СМИ и обращениями граждан об «обязательных налогах на теплицы» и «штрафами за их неуплату» специалисты краевого Управления Росреестра дали соответствующее разъяснение.

Данные слухи связаны со вступлением в действие с 1 января 2019 года федерального закона № 217-­ФЗ «О садоводстве и огородничестве». Главное, что поясняют специалисты Росреестра - **теплицы и хозяйственные постройки не облагаются налогом.**

Чтобы поставить теплицу на кадастровый учет и зарегистрировать на нее право собственности, она должна обладать признаками объекта недвижимости: прочной связью с землей, вследствие чего ее перемещение должно быть невозможно без несоразмерного ущерба ее назначению.

Иначе говоря, у теплицы должен быть фундамент. К теплице даже можно подвести электро- и теплоснабжение, оборудовать сложный каркас, установить на пол плитку и т.д. Но и в этом случае, это не является основанием для постановки теплицы на учет.

Кадастровый учет и государственная регистрация прав на теплицы и другие хозпостройки – **это право собственника, а не обязанность.** Все зависит от желания владельца участка.

Процедура регистрации на хозпостройки проводится по заявительному характеру. Например, для того, чтобы увеличить стоимость при продаже садового участка.

К сведению, в Забайкальском крае по данным Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) зарегистрированы 33 теплицы.

В целом же, в ЕГРН по региону зафиксировано 1121 право на хозяйственные постройки: бани, беседки, зимовья, котельные, курятники, летние кухни, сараи, склады, теплицы, тепляки, флигели, хоз. строения.