

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей»

Место и время проведения публичных слушаний:

- г.п. «Город Балей»: 26 февраля 2021 года в 14.00 часов в здании Администрации городского поселения «Город Балей» расположенного по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Советская, 24.

Способ информирования общественности:

Информационное объявление о проведении публичных слушаний было опубликовано в газете «Балейская новь» и на сайте официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей».

С материалами проекта межевания территории все желающие могли ознакомиться в здании администрации городского поселения «Город Балей» по адресу: г. Балей, ул. Советская, 24.

Председатель слушаний: Квятков В.В – Заместитель руководителя Администрации городского поселения «Город Балей» по муниципальному хозяйству;

Секретарь слушаний: Зимина И.А. – специалист по архитектуре администрации городского поселения «Город Балей».

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняло участие 17 человек.

Предмет слушаний:

Рассмотрение проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей», разработанного специалистами Муниципального предприятия проектно-производственное архитектурно-планировочного бюро «Геоплан».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проведены в соответствии с конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29 Устава городского поселения «Город Балей», постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 20 января 2021 г. №13 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей».

Повестка дня:

Предложения по проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей».

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступление заместителя руководителя Администрации городского поселения «Город Балей» по муниципальному хозяйству Квяткова В.В. по представленному для рассмотрения проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей»

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

Выступления:

Открыл публичные слушания заместитель руководителя Администрации городского поселения «Город Балей по муниципальному хозяйству Квятков В.В.:

Настоящие публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Балей», постановлением Администрации городского поселения «Город Балей от 20 января 2021 г. №13 «О назначении публичных слушаний по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей».

Сегодня рассматривается вопрос по проекту межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей», разработанный специалистами Муниципального предприятия проектно-производственное архитектурно-планировочного бюро «Геоплан».

Цель публичных слушаний – передать жителям информацию о предполагаемых изменениях и получить замечания и предложения. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколе публичных слушаний.

Основанием для разработки межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей» является договор на выполнение работ, оказания услуг за № 512 от 03.12.2020 г.

Проект межевания территории выполнен на основании ст.43 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года, ст. 11.3 ч. 3 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года, Решения №20 от 28.04.2016 года «Об утверждении правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» и Постановления Администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район» Забайкальского края № 553 от 03.12.2020 года.

Целью настоящего проекта является определение местоположения границ и площади земельного участка из земель населенных пунктов для многоквартирной застройки по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Журавлева, 2.

Задача проекта межевания при формировании границ образуемого земельного участка исключить вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосицу, что будет способствовать более рациональному использованию земельных ресурсов.

Подготовка проекта межевания осуществлена в границах территории ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Балей». Проект межевания территории выполнен с использованием сведений единого государственного реестра недвижимости, с учетом результатов геодезических измерений и правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей».

В границах рассматриваемой территории согласно сведений единого государственного реестра недвижимости определены сведения о границах земельных участков и охранных зонах.

В соответствии с правилами землепользования и застройки территории городского поселения «Город Балей» принятыми Решением №20 от 28.04.2016г. рассматриваемый земельный участок находится в зоне Ж-2. Вид разрешенного использования образуемого земельного участка соответствует видам разрешенного использования территориальной зоны Ж-2.

Образование земельного участка :ЗУ1 предусматривается путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 75:03:290154:198, расположенного по адресу: Забайкальский край, р-н Бале́йский, г. Бале́й, ул. Журавлева, д. 2 и землями квартала с кадастровым номером 75:03:290154, государственная собственность на которые не разграничена.

В ходе проведения публичных слушаний были заслушаны мнения и рекомендации участников публичных слушаний.

Возражений и предложений не поступило.

По результатам публичных слушаний заместителем Руководителя Администрации городского поселения «Город Бале́й» Квятковым В.В. было рекомендовано принять решение о согласии с проектом межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Бале́й».

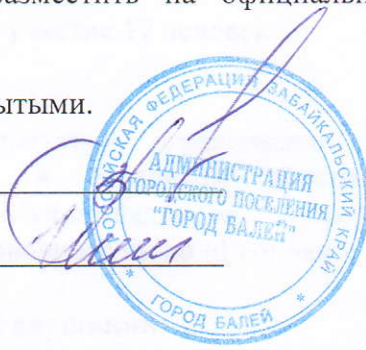
Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Город Бале́й» в сети «Интернет» по адресу: <https://городбале́й.рф/>

На основании вышеизложенного предлагаю:

1. Публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Бале́й» считать состоявшимися.
2. Одобрить Проект «Межевания территории, ограниченной улицами Октябрьская, Ведерникова, Ленина, Профсоюзная в городском поселении «Город Бале́й»».
3. Протокол публичных слушаний разместить на официальном сайте Городского поселения «Город Бале́й».

Публичные слушания объявляются закрытыми.

Председатель публичных слушаний: _____



/Квятков В.В./

Секретарь публичных слушаний: _____

/ Зими́на И.А./