

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**«ГОРОД БАЛЕЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«4» октября 2019 г.

№ 472

г. Балей

О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения «Город Балей», утвержденным решением Совета городского поселения «Город Балей» от 30.05.2019 № 42, статьями 29 Устава городского поселения «Город Балей»,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить проведение публичных слушания на 29 октября 2019 года в 14:30 часов по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:
  - 1.1 Семёнычеву Валерию Александровичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290143 площадью 870 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Балейский район, город Балей, ул. Становая, д.36а (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;

- 1.2 Афанасьевой Елене Владимировне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290159 площадью 1806 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Ключевая, д.1 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.3 Пересыпкину Юрию Игоревичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290159 площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Ключевая, д.4 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.4 Лаврентьеву Максиму Александровичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290139 площадью 208 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. 40 лет Октября 3-й переулок,1а (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.5 Лаврентьеву Максиму Александровичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290139 площадью 639 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. 40 лет Октября 3-й переулок,1в (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.6 Струч Светлане Фёдоровне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290139 площадью 335 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. 40 лет Октября 3-й переулок,1б (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.7 Майбах Юрию Александровичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290158 площадью 1128 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Красноармейская, д. 38 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.8 Димову Сергею Павловичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290159 площадью 675 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Больничная, д.49а (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.9 Волошиной Нине Николаевне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290161 площадью 749 кв. м, расположенного по адресу:

Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Гастелло, д. 40 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;

- 1.10 Раевской Жанне Сергеевне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290201 площадью 679 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Блюхера, д. 9 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.11 Козловой Альбине Константиновне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290115 площадью 560 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Первомайская, д.40 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.12 Соминовой Наталье Владимировне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290123 площадью 2465 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, пер. Герцена, д.2 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.13 Семененко Елене Юрьевне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290159 площадью 1854 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Красноармейская, д. 70 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.14 Аксеновой Людмиле Владимировне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290155 площадью 958 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул.8-е Марта, д.10 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж4)), - «личное подсобное хозяйство»;
- 1.15 Лапину Александру Иннокентьевичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290239 площадью 1136 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Мильчакова, д.79а (зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)), - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;
- 1.16 Кудину Владимиру Михайловичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290134 площадью 30000 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, квартал Березовая Роща, д. 16, кв.1 (зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)), - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка»;

- 1.17 Золотийчук Елене Владимировне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290215 площадью 676 кв. м, расположенного по адресу: Забайкальский край, Бале́йский район, город Бале́й, ул. Обухова, д. 16 кв. 1 (зона среднеэтажной жилой застройки (Ж-2)), - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».
2. Определить местом проведения публичных слушаний актовый зал администрации городского поселения «Город Бале́й» (г. Бале́й, ул. Советская, д. 24). Предложения могут быть направлены по адресу: г. Бале́й, ул. Советская, д. 24, адрес эл. почты: adm-gorod-baley@yandex.ru
3. Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение № 1).
4. Утвердить состав рабочей группы (комиссии) по подготовке и проведению публичных слушаний:

**Председатель рабочей группы (комиссии):**

Квятков В.В.- заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Бале́й» по муниципальному хозяйству-начальник отдела ЖКХ и строительства.

**Заместитель председателя рабочей группы (комиссии):**

Мищенко А. Ю. заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Бале́й» по экономике - начальник отдела экономики, промышленности и управления имуществом.

**Секретарь рабочей группы (комиссии):**

Зими́на И.А. – архитектор администрации городского поселения «Город Бале́й».

**Члены рабочей группы (комиссии):**

Моторин А.И.- председатель Совета городского поселения «Город Бале́й»;

Токарева И.Н. – специалист по земельным отношениям администрации городского поселения «Город Бале́й»;

Баранова Н.С.–юрисконсульт администрации городского поселения «Город Бале́й».

5. Поручить рабочей группе (комиссии):

5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий (приложение № 1).

5.2. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации, размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Бале́й» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также

на информационных стендах в здании администрации городского поселения «Город Балей» настоящего постановления, темы и перечня вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению.

6. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее 28 октября 2019 года направить в рабочую группу (комиссию) свои предложения по внесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в рабочую группу (комиссию) по истечении указанного срока, но не позднее двух дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Балейская Новь» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городбалей.рф

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского  
поселения «Город Балей»



  
Л.Т. Заверуха

к постановлению администрации городского поселения «Город Балей» от «4» октября 2019 № 472

План мероприятий  
по подготовке и проведению публичных слушаний

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации	до 09.10.2019	Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний
2.	Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городбалей.рф.	до 09.10.2019	Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний
3.	Размещение информационных материалов на информационных стендах в здании администрации городского поселения «Город Балей»	до 09.10.2019	Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний
4.	Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения	до 28.10.2019	Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний
5.	Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний	В течение 2 дней, после проведения публичных слушаний	Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний
6.	Публикация результатов публичных слушаний в средствах массовой информации	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний
7.	Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городбалей.рф.	В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний	Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний