**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 «28» июня 2022 года                                                                                      №  333

г. Балей

**«О внесении изменений в Положение «Об отделе жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского поселения «Город Балей»» утвержденного Постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 25.05.2009 г. № 53**

В соответствии с пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», части 1 статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев Протест Балейской межрайонной прокуратуры от 03.06.2022 г. № 07-22б-2022, руководствуясь [Уставом городского поселения "Город Балей"](http://pravo-search.minjust.ru:8080/bigs/showDocument.html?id=12B38306-FD9F-4EBD-8356-81E7F4E0BA2C) - п о с т а н о в л я е т:

1. Внести вПоложение «Об отделе жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского поселения «Город Балей»» утвержденного Постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 25.05.2009 г. № 53, следующие изменения:

**раздел 6 Положения изложить в следующей редакции:** «11.К полномочиям отдела жилищно – коммунального хозяйства и строительства отнести:

1) подготовка и утверждение документов территориального планирования городского поселения;

2) утверждение местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения;

3) утверждение правил землепользования и застройки городского поселения;

4) утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

5) выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

5.1) направление уведомлений, предусмотренных пунктом 2 части 7, пунктом 3 части 8 статьи 51.1 и пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов на земельных участках, расположенных на территории поселения;

6) проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

7) разработка и утверждение программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения;

8) заключение договоров о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества;

9) принятие решений о комплексном развитии территорий в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации;

10) принятие решения о сносе самовольной постройки либо решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными Градостроительным Кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (далее - приведение в соответствие с установленными требованиями), в случаях, предусмотренных гражданским законодательством, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом Российской Федерации».

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
2. Настоящее Постановление официально опубликовать (обнародовать) на официальном сайте городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава

городского поселения «Город Балей»                                   Л.Т. Заверуха