**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13 октября 2014 г.  № 209

город Балей

**О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»**

(в редакции [постановления от 18.05.2015 г. №166, от 24.11.2014 № 248, от 29.05.2019 № 271)](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=008CEF58-9B6B-480F-9F4E-9951B200B1CF)

В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК"О градостроительной деятельности в Забайкальском крае" в целях создания условий устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30,31,32,33 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Балей», Администрация городского поселения «Город Балей» постановляет:

1. Создать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей».

2. Утвердить Положение о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» (Приложение 1).

3. Утвердить состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» (Приложение 2).

4. Утвердить Порядок проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» (Приложение 3).

5. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»:

5.1. Осуществить подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, действующих стандартов, норм и правил, технических регламентов, документов территориального планирования.

5.2. Подготовку проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» провести в 4 этапа:

- 1 этап- мкр. «Центральный Балей»- IV квартал 2014 г.;

- 2 этап- мкр. Отмахово и мкр. Тасеево- I квартал 2015 г.;

- 3 этап- мкр. Новотроицк- II квартал 2015 г.;

- 4 этап- мкр. Каменка и мкр. Подхоз- III квартал 2015 г.;

5.3. С момента подготовки каждого этапа проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» представить его руководителю администрации «Город Балей» для проведения проверки на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования муниципального образования «Балейский район», генеральному плану городского поселения «Город Балей», схеме территориального планирования Забайкальского края.

6. Признать утратившим силу:

6.1. [Постановление Администрации городского поселения «Город Балей» от 21 сентября 2009 г. № 95 «О подготовке Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»».](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=80EBAFB1-167A-40AD-907F-3E8BD1C3CD46)

7. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования (обнародования).

И. о. Руководителя администрации

городского поселения «Город Балей»                                         А. Ю. Мищенко

Приложение № 1  
к постановлению администрации городского

поселения «Город Балей» от «13» октября 2014 года № 209

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке деятельности комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»**

(в редакции [постановления от 18.05.2015 г. №166, от 24.11.2014 № 248, от 29.05.2019 № 271)](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=008CEF58-9B6B-480F-9F4E-9951B200B1CF)

1. Общие положения

1.1. Комиссия создается в целях подготовки проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» (далее - проект Правил землепользования и застройки), подготовки изменений в указанные правила, подготовки рекомендаций о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений.

1.2. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» (далее - комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Забайкальского края, нормативно-правовыми актами городского поселения «Город Балей», положениями схемы территориального планирования муниципального образования «Балейский район», генеральным планом городского поселения «Город Балей», настоящим Положением.

2. Деятельность комиссии

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

2.2. Заседание комиссии правомочно, если на нем присутствует не менее двух третей от общего числа членов комиссии.

Комиссия осуществляет свою деятельность на коллегиальной основе. Решения комиссии принимаются простым большинством голосов от числа присутствующих членов комиссии путем открытого голосования ее членов.

При равенстве голосов голос председателя является решающим.

Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается комиссией.

2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту Правил землепользования и застройки при рассмотрении на публичных слушаниях.

2.4. Рассмотрение предложений физических и юридических лиц о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»:

2.4.1. Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» направляются в Комиссию.

2.4.2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложений о внесении изменений осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении предложений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» или об отклонении предложений, с указанием причин отклонения, и направляет это заключение руководителю администрации городского поселения «Город Балей».

2.5. Рассмотрение заявлений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, заявлений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

2.5.1. Физическое или юридическое лицо подает заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров в Комиссию.

2.5.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ.

( подпункт 2.5.2. пункта 2.5. в ред. Постановления от 29.05.2019 № 271)

2.6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется муниципальным нормативным правовым актом. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

(пункт 2.6. в ред. Постановления от 29.05.2019 № 271)

 3. Председатель комиссии

Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

( абзац 1 раздела 3 в ред. Постановления от 29.05.2019 № 271)

Председатель комиссии обязан:

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний комиссии.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) по градостроительной деятельности и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проекту Правил землепользования и застройки, ставить на голосование для выработки решения и внесения в протокол.

Председатель комиссии имеет право:

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки проекта Правил землепользования и застройки.

3.11. Привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями в области градостроительной деятельности, для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

 4. Заместитель председателя комиссии

Заместитель председателя комиссии обязан:

4.1. Организовывать проведение заседаний комиссии.

4.2. Контролировать своевременное поступление (не позднее чем за три рабочих дня до даты заседания комиссии) замечаний, предложений и дополнений к проекту Правил землепользования и застройки от членов комиссии.

4.3. Вносить в проект Правил землепользования и застройки замечания, предложения и дополнения в соответствии с протоколом заседания в течение двух рабочих дней после проведения очередного заседания комиссии.

4.4. Представлять членам комиссии проект Правил землепользования и застройки с учетом внесенных замечаний, предложений и дополнений не позднее чем за один рабочий день до очередного заседания комиссии.

4.5. Контролировать правильность и своевременность подготовки секретарем комиссии протоколов заседаний комиссии с изложением особых мнений, высказанных на заседаниях членами комиссии.

4.6. Исполнять обязанности председателя комиссии в случае отсутствия председателя комиссии.

Заместитель председателя комиссии имеет право:

4.7. Откладывать рассмотрение замечаний, предложений и дополнений, поступивших от членов комиссии с нарушением срока, указанного в пункте 4.2 настоящего Положения, до следующего совещания.

5. Секретарь комиссии

Секретарь комиссии:

5.1. Ведет протокол заседания комиссии.

5.2. Представляет протокол для подписания и утверждения членам и председателю комиссии в течение 3-х дней после проведенного заседания.

5.3. Осуществляет сбор замечаний и предложений и за 2 дня до следующего заседания комиссии представляет их для рассмотрения членам комиссии.

5.4. Извещает всех членов комиссии о дате внеочередного заседания телефонограммой не менее чем за два дня до начала заседания.

6. Члены комиссии

6.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

6.2. утратил силу в связи с принятием [решения от 24.11.2014 № 248.](http://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=9147294C-89AB-4A0B-A828-E2C961B727AE)

6.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта Правил землепользования и застройки со ссылкой на конкретные статьи нормативно-правовых актов в области градостроительства и земельных отношений.

6.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

6.5. Своевременно выполнять все поручения председателя и заместителя председателя комиссии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2  
к постановлению администрации городского

поселения «Город Балей» от «13»октября 2014 года № 209

**СОСТАВ**

**комиссии по подготовке проекта**

**Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»**

 (в ред. постановления от 18.05.2015 г. №166, от 29.05.2019 № 271)

Председатель комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Мищенко А. Ю. | Заместитель Руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по экономике - начальник отдела экономики, промышленности и управления имуществом |

Заместитель председателя комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Зимина И.А. | Специалист по архитектуре администрации городского поселения «Город Балей» |

Секретарь комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Баранова Н.С. | Юрисконсульт администрации городского поселения «Город Балей» |

Члены комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Шевчугов Н. В. | Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Балейский район» |
| Гололобов А. А. | Индивидуальный предприниматель |
| Красикова Н. И. | Инженер - сметчик ООО «Тасеевское» |
| Букин С. В. | Главный маркшейдер ООО «Каменский карьер» |
| Ташлыков Г.Ф. | Житель г. Балея |

Приложение № 3  
к постановлению администрации городского

поселения «Город Балей» от «13»октября 2014 года № 209

Порядок проведения работ по подготовке проекта

Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»

( в редакции Постановления от 29.05.2019 № 271)

1. Подготовка проекта правил землепользования и застройки осуществляется применительно к территории городского поселения «Город Балей».

2. Решение о подготовке проекта правил землепользования и застройки принимается постановлением администрации городского поселения «Город Балей».

3. Срок проведения работ по подготовке проекта правил землепользования и застройки устанавливается до 1 октября 2015 года.

4. Постановлением администрации городского поселения «Город Балей» утверждается состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» (далее - комиссия).

5. Руководитель администрации городского поселения «Город Балей» не позднее, чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки, обеспечивает обнародование принятого решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

6. Предложения физических или юридических лиц по подготовке проекта правил землепользования и застройки подаются в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки в письменном виде. Предложения регистрируются и рассматриваются комиссией в порядке, регламентирующем деятельность комиссии. Предложения принимаются в течение тридцати дней с момента обнародования решения о подготовке проекта правил землепользования и застройки.

7. Комиссия в течение тридцати дней с момента поступления предложения в проект правил землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения о внесении поступившего предложения в проект правил землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

8. Подготовленный проект правил землепользования и застройки направляется комиссией в администрацию городского поселения «Город Балей», где проходит проверку на соответствие требованиям технических регламентов, схеме территориального планирования муниципального образования.

9. По результатам указанной в пункте 8 настоящего Порядка проверки администрация городского поселения «Город Балей» направляет проект правил землепользования и застройки Главе городского поселения «Город Балей» или в случае обнаружения его несоответствия требованиям технических регламентов в комиссию на доработку.

10. Глава городского поселения «Город Балей» не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

( пункт 10 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом городского поселения «Город Балей» и муниципальным нормативно правовым актом о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории городского поселения «Город Балей, в соответствии со статьей 5.1, статьей 32, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

( пункт 11 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

12. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

( пункт 12 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

( пункт 13 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

14. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в п.13 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет городского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

( пункт 14 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

15. Правила землепользования и застройки утверждаются Советом городского поселения «Город Балей». Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

( пункт 15 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

16. Совет городского поселения по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту.

( пункт 16 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

17. Правила землепользования и застройки подлежат обнародованию в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Балей» Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил.

 ( пункт 17 в редакции Постановление от 29.05.2019 № 271)

18. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ.

( пункт 18 введен Постановлением от 29.05.2019 № 271)