**ПРОТОКОЛ**

публичных слушаний по обсуждению вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

**Место и время проведения публичных слушаний:**

Забайкальский край, город Балей, ул. Советская, д. 24, здание Администрации городского поселения «Город Балей», 04.03.2024 г. с 14 час. 30 мин. до 14 час. 45 мин. время местное.

**Основание проведения публичных слушаний:**

- ст. 39 Градостроительного кодекса РФ;

- Устав администрации городского поселения «Город Балей»;

- Решение Совета городского поселения «Город Балей» от 28.04.2016 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»»;

- Положение о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения «Город Балей», утвержденное решением Совета городского поселения «Город Балей» от 30.05.2019 № 42.

**Предмет публичных слушаний:**

предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- Забайкальский край, Балейский район, город Балей, ул. Саянская, 30-1 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-4)), - «личное подсобное хозяйство».

**Формы оповещения о публичных слушаниях:**

Постановление Администрации городского поселения «Город Балей» от 01.02.2024 № 41 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в газете «Балейская Новь» № 9 от 6 февраля 2024 года и размещено на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей».

**На публичных слушаниях присутствовало 13 человек.**

**Состав рабочей группы (комиссии):**

Председатель рабочей группы (комиссии):

Квятков В.В.- Врио руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по муниципальному хозяйству-начальник отдела ЖКХ и строительства.

Заместитель председателя рабочей группы (комиссии):

Мищенко А. Ю. заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по экономике - начальник отдела экономики, промышленности и управления имуществом.

Секретарь рабочей группы (комиссии):

Шишкин Е.Н. – архитектор администрации городского поселения «Город Балей».

Члены рабочей группы (комиссии):

Моторин А.И.- председатель Совета городского поселения «Город Балей»;

Солдатов Я.С.–юрисконсульт администрации городского поселения «Город Балей»;

Токарева И.Н. – заместитель начальника отдела экономики и управления имуществом администрации городского поселения «Город Балей».

**Порядок проведения публичных слушаний:**

1. Доклад председателя рабочей группы (комиссии).
2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний.

Перед участниками публичных слушаний выступил председатель рабочей группы (комиссии) Квятков В.В.:

–Поступило заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:

- Забайкальский край, Балейский район, город Балей, ул. Саянская, 30-1 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-4)), - «личное подсобное хозяйство».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» вид разрешенного использования земельного участка для введения личного подсобного хозяйства относятся к условно разрешенному виду использования в территориальной зоне Ж-4.

В соответствие со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования проводятся с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение.

В рабочую группу (комиссию) со дня размещения информации о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка обращений граждан или юридических лиц с возражениями, предложениями и замечаниями по данному вопросу не поступало.

- Квятков В.В.: Какие будут вопросы, предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка?

- Шишкин Е.Н.: Вопросов, предложений и замечаний нет.

- Квятков В.В.: Если вопросов и замечаний нет, публичные слушания считаются закрытыми.

Председатель

рабочей группы (комиссии) В.В. Квятков

Секретарь рабочей группы (комиссии) Е.Н. Шишкин