**Отчёт отдела ЖКХ администрации городского поселения «Город Балей»**

**за 2018 год.**

Начальник отдела В.В. Квятков

1. Реализация программы «Капитальный ремонт МКД» на территории городского поселения «Город Балей», отремонтировано 5 кровель (ул. Комбинатская, д. 36, ул. Якимова, д. 1, ул. 8- Марта, д. 3, ул. Ведерникова, д. 1, ул. Советская, д. 52, произведен капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем в многоквартирном жилом доме № 2а по ул. Пионерская, в доме № 50 по ул. Советская произведен капитальный ремонт системы холодного водоснабжения и водоотведения;
2. Реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда» на территории городского поселения «Город Балей», «Фонд содействия и реформирования ЖКХ» ФЗ № 185 на 2014-2017 гг.;
3. Реализация программы «Молодая семья» на территории городского поселения «Город Балей» (переведена субсидия 1-й семье в сумме 244 944,00 руб.);
4. Реализация программы «Городская комфортная среда». Проведено благоустройство 2-х общественных территорий (центральная площадь по ул. Ленина, центральный городской парк культуры и отдыха) общей стоимостью затрат 4 463 552,59 руб., 2-х дворовых территорий (дворовая территория многоквартирных жилых домов № 114, 116 по ул. Октябрьская, № 3 по ул. Ведерникова и № 6 по ул. Журавлева, дворовая территория дома № 6 по ул. Красноармейская в общей сумме 4 146 243,00 руб.);
5. Реализация программы «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры (произведена замена дымовой трубы на котельной №6, ремонт котельной №11 (установка резервного котла КВр-1,25 Г/кал), Ремонт участка канализационного коллектора от МКЖД ул. Октябрьская дом 106 до ул. Якимова (65 м.), замена насоса СМ 150 на КНС №4, ремонт оборудования котельной «ГУСО БЦПДОПР «Маяк», прокладка тепловой сети от котельной ГУСО БЦПДОПР «Маяк» до МКОУ СОШ № 4, общая сумма затрат 4 595 570,00 руб.);
6. Проведена актуализация проекта ЗСО водоисточников г. Балей;
7. Возобновлена работа по дальнейшему обследованию и доразведки запасов подземных вод месторождения Буторовский-Голготай с проведением, полевых работ (бурение скважин) и составлением отчета с подсчетом запасов подземных вод, определения качества воды и получением положительного заключения государственной экспертизы.
8. В системе АИС обновлён перечень аварийных домов признанных таковыми поле

 1-го января 2012 г., занесены данные по собственникам и нанимателям,

 прикреплены фото.

1. Произведен ремонт автомобильных дорог местного значения за счет средств консолидированного бюджета дорожного фонда (частично отремонтированное дорожное полотно с обустройством пешеходного перехода и парковочного места по ул. Октябрьская, частичный ремонт дорожного полотна с нанесением разметки по ул. Матросова-Борщевачная и автобусного маршрута город-мкр. Новотроицк, ремонт дорожного полотна с нанесением разметки автобусного маршрута город –мкр. Отмахова, обустройство дорожно- тропиночной сети по ул. Ленина-8-е Марта в районе городского парка культуры и отдыха, произведена смена ограждения сквера по ул. Ленина в районе Администрации МР «Балейский район», общая стоимость затрат 15 681 545,44 руб.
2. Произведена частичная (L-130м/п) смена ограждения на центральном городском кладбище на сумму 400 000,00 руб.
3. За счет средств консолидированного бюджета произведена смена теплотрассы и трассы холодного водоснабжения к МКД № 6 по ул. Журавлева общая сумма затрат 186 000,00 руб.
4. Произведен снос аварийного жилого фонда МКД № 11, № 17 по ул. Чернышевского;
5. Убрано по решению суда 4 несанкционированные свалки;
6. Произведено устройство двух уличных туалетов (центральный городской рынок, в ограде МКД № 2а по ул.5-е Декабря);
7. Произведено устройство двух контейнерных площадок (на территории центрального рынка, на территории МКЖ № 30 по ул. Советская);

 16.Установка приборов учета тепловой энергии в МКД (в 3 домах).

 17. Ремонт муниципального жилого фонда

 В 2018 году были привлечены спонсорские средства в размере 7 900 000,00 руб. которые были использованы на приобретение детского игрового комплекса, замены части ограждения городского парка культуры и отдыха, приобретена коммунальная техника (илосос), произведена отсыпка дамб и ликвидация селевых потоков в следствии ливневых дождей

Сформирован краткосрочный план реализации программы капитального ремонта на

2019 г.

Разработано 22 административных регламента;

Отработано 798 заявления граждан.

Выдано 25 протоколов об административном правонарушении; Выдано 25 договоров на передачу жилого помещения в собственность граждан;

Выдано 33 договора социального найма жилого помещения;

Предоставлено по решению суда и в порядке очереди 6 жилых помещений;

Предоставлено под восстановление 4 жилых помещения;

В течение года принято на учёт, нуждающихся в улучшении жилищных условий 16 семей.

Выдано 8 разрешения на строительство;

Выдано 7 разрешений на проведение перепланировки;

Введено в эксплуатацию 7 помещений;

Проведено 34 заседания жилищной комиссии;

Проведено 20 заседаний межведомственной комиссии из которых 10 выездных;

В течение 2018 года признано непригодными для постоянного проживания граждан - 1 многоквартирный дом (ул. Сеченова, д. 4);

На протяжении 2018 года отделом ЖКХ велась работа по сдаче годовых и ежемесячных отчетов, заносилось информация в системы ГИС, ФСГИС, ГИС ГМП,

 На территории городского поселения «Город Балей» работали четыре ТСЖ и одна управляющая компания. Отделом ЖКХ оказывалась помощь председателям ТСЖ, председателям совета МКД при непосредственном управлении и руководителю УК.

Велась работа с населением по выбору способа управления МКД и оплаты взносов за капитальный ремонт.

Квятков В.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_