**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«31» января 2019 г. № 9

г. Балей

«Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Город Балей», разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления

городского поселения «Город Балей»»

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федерального закона от 06 декабря 2003 года 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения «Город Балей», Совет городского поселения **решил:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок подготовки документации по планировке территории городского поселения «Город Балей», разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления городского поселения «Город Балей».
2. Признать утратившим силу Решение Совета городского поселения «Город Балей» от 30 августа 2013 года № 56«Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского поселения «Город Балей», разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского поселения «Город Балей»».
3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).
4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» http://городбалей.рф

Глава городского поселения

«Город Балей» Л.Т. Заверуха

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета городского поселения

«Город Балей» от «31» января 2019 № 9

**ПОРЯДОК**

**подготовки документации по планировке территории городского поселения «Город Балей», разрабатываемой на основании решений органа местного самоуправления городского поселения «Город Балей»**

1. Общие положения

1.1 Настоящий порядок определяет назначение и виды, порядок подготовки, документации по планировке территории городского поселения «Город Балей» разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления.

1.2 Порядок подготовки документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации правовым актом городского поселения «Город Балей».

2. Назначение и виды документации по

планировке территории

2.1 Подготовка документации по планировке территории городского поселения «Город Балей» осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2.2 Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 статьи 41 Градостроительного кодекса РФ.

2.3 При подготовке документации по планировке территории разрабатываются:

2.3.1 проекты планировки территории;

2.3.2 проекты межевания территории;

2.4 Проект планировки территории разрабатывается для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.

2.5 Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения функциональной зоны.

2.6 Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

2.7 Состав и содержание проекта межевания территории подготавливается в соответствии с требованиями указанными в части 3-7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок подготовки и утверждения документации по

планировке территории

3.1 Решение о подготовке документации по планировке территории принимается Главой городского поселения «Город Балей» по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

3.2 В случаях, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.3 Органы местного самоуправления поселения, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения, с учетом особенностей, указанных в части 5.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ.

3.4 Решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте городского поселения «Город Балей» (при наличии официального сайта поселения) в сети "Интернет"

Публикуемая информация должна содержать сведения:

- об инициаторе разработки документации;

- о разработчике документации;

- о сроках подготовки документации;

- содержание документации по планировке территории.

3.5 Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические и юридические лица вправе представить в Администрацию городского поселения «Город Балей» , принявшим данное решение, свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

3.6 Заинтересованные лица, указанные в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, осуществляют подготовку документации по планировке территории в соответствии с требованиями, указанными в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направляют ее для утверждения в орган местного самоуправления поселения

3.7 Подготовка документации по планировке территории осуществляется органами местного самоуправления самостоятельно, подведомственными указанным органам муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями либо привлекаемыми ими на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

3.8 Уполномоченный орган местного самоуправления городского поселения «Город Балей» в течение 30 (тридцати) дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, установленным частью 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

По результатам проверки, указанный орган, в течение 7 (семи) дней принимает соответствующее решение о направлении документации по планировке территории главе городского поселения «Город Балей» или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

3.9 Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения органа местного самоуправления поселения, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 46 Градостроительного кодекса РФ, Законом Забайкальского края «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» № 113-ЗЗК от 29.12.2008 г. и Решением Совета городского поселения «О порядке организации и проведении публичных слушаний в городском поселении «Город Балей». Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории не проводятся в случаях установленных частью 5.1 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.10 Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса РФ, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса РФ.

3.11 Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом городского поселения «Город Балей» и (или) Решением Совета городского поселения «Город Балей» «О порядке организации и проведении публичных слушаний в городском поселении «Город Балей» и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

3.12 Орган местного самоуправления городского поселения направляет соответственно Главе городского поселения подготовленную документацию по планировке территории, протокол общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не позднее чем через пятнадцать дней со дня проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.13 Глава местной администрации поселения с учетом протокола общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и о направлении ее в орган местного самоуправления городского поселения «Город Балей» на доработку с учетом указанных протокола и заключения.

3.14 Основанием для отклонения документации по планировке территории, подготовленной лицами, указанными в части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, и направления ее на доработку является несоответствие такой документации требованиям, указанным в части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ. В иных случаях отклонение представленной такими лицами документации по планировке территории не допускается.

3.15 Утвержденная документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте городского поселения «Город Балей» (при наличии официального сайта) в сети "Интернет".