АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» декабря 2018 года № 1074

г. Балей

|  |
| --- |
|  |

Об утверждении перечня правовых актов, содержащих обязательные требования,

соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю

при осуществлении муниципального жилищного контроля

 В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований:

 1. Утвердить перечень правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля.

 2. Обнародовать настоящее постановление путем его размещения на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» http://городбалей.рф.

3. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя администрации по муниципальному хозяйству, начальника отдела ЖКХ и строительства.

 Глава городского поселения

 «Город Балей» Л.Т. Заверуха

Приложение

 к постановлению администрации

городского поселения «Город Балей»

от «\_\_\_\_» декабря 2018 № \_\_\_\_\_

Перечень актов,

содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении

муниципального жилищного контроля

Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | Жилищный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 188-ФЗ) | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  | Раздел I, II, III, III.1, V, VI, VII, VIII Жилищного кодекса РФ, в том числе, Положения ст. ст. 44-48, ст.ст. 112, 113, ч.ч.2, 3 ст. 135, ч.ч.1, 2 ст. 136, ч.ч.3, 12, 16 ст.ст. 157, 158, 161, ч.ч. 1, 2, 3 ст. 162, ч.1 ст. 164, подп.1.1 ч.1 ст. 165 |
|  | Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (Федеральный закон от 30.12.2001 № 195-ФЗ)  | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | Ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, ч.ч. 4 и 5 ст. 9.16  |
| 2 | Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 3 |  Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | Статья 12 части 4, 7 |

Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа(обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  |  в полном объёме |
|  | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов | Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
|  | Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами | Постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
|  | Основы формирования индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации | Постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 30.04.2014 № 400«О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации» |  Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | Пункты 4, 5, 6,7, 8, 10, 63 |
|  | Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление ПравительстваРоссийской Федерацииот 23.05.2006 № 306 «Об утверждении Правил установления определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах  |  в полном объёме |
|  | Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме | Постановление Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | Разделы I, II, III  |
|  | Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению | Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования" | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | Пункты 4-6,8,10-12, 16-24, 32-34, 37-40,42,45,71,84  |

Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа(обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда | Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | в полном объёме |
| 2. | ГОСТ 30494-2011. Межгосударственный стандарт. Здания жилые и общественные. Параметры микроклимата в помещениях | Приказ Росстандарта от 12.07.2012 № 191-ст | Лица, любой организационно-правовой формы, осуществляющие управленческую деятельность в многоквартирных домах | Пункт 4.4 (таблица 1), пункты 4.6, 4.7, раздел 6 |

Законы и иные нормативные правовые акты субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Закон Забайкальского края от 10.10.2012 N 720-ЗЗК "О порядке осуществления муниципального жилищного контроля и порядке взаимодействия уполномоченного органа исполнительной власти Забайкальского края, осуществляющего государственный жилищный надзор, с уполномоченными органами местного самоуправления, осуществляющими муниципальный жилищный контроль, при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля"(принят Законодательным Собранием Забайкальского края 26.09.2012) | Органы местного самоуправления | В полном объёме |

Муниципальные нормативные правовые акты городского поселения «Город Балей»

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1. | Решение Совета городского поселения «город Балей» от 29.11.2018 г. № 65 «Об утверждении положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «город Балей»  | Органы местного самоуправления | В полном объёме |
| 2. | Постановление от 18.12.2014 года № 263 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Балей | Органы местного самоуправления | В полном объёме |