**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| «30» | мая 2019 г. | № | 38 |

город Балей

**Об утверждении порядка предоставления решения о согласовании   
архитектурно-градостроительного облика объекта**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», Уставом городского поселения «Город Балей», Совет городского поселения «Город Балей» **решил:**

1. Утвердить прилагаемый порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта.

2. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

3. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» http://городбалей.рф

Глава

городского поселения «Город Балей» Л.Т. Заверуха

ПРИЛОЖЕНИЕ

к решению Совета городского поселения

«Город Балей» от «30» мая 2019 года № 38

**ПОРЯДОК**

**предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

**1. Общие положения**

* 1. **Настоящий Порядок предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного** облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории городского поселения «Город Балей» (далее – Порядок) **разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 17.11.1995 №169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства».**
  2. **Настоящий Порядок** разработан в целях регулирования отношений, возникающих между заявителем и администрацией городского поселения «Город Балей» в связи с принятием решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории городского поселения «Город Балей».
  3. **В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:**
* **архитектурный облик городского поселения «Город Балей» – визуально воспринимаемая и последовательно формируемая совокупность архитектурных объектов;**
* **архитектурно-градостроительный облик объекта – совокупность композиционных приемов и фасадных решений объекта;**
* **фасадные решения объекта – решения объекта, определяющие высотные характеристики, сочетание вертикальных и горизонтальных элементов фасада, соотношение проемов и простенков, влияющих на визуальное восприятие фасада, материалы фасада, его членение и стилевые характеристики;**
* **стилевые характеристики – принадлежность объекта к архитектурному стилю.**
  1. **Основными целями рассмотрения архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства являются:**
* **обеспечение пространственной интеграции, композиционной гармонизации, средового разнообразия в структурной организации застройки городского поселения «Город Балей»;**
* **формирование силуэта, архитектурно-художественного облика средовых характеристик городского поселения «Город Балей» с учетом требований современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий;**
* **обеспечение пространственной связности отдельных элементов планировочной структуры в условиях необходимости повышения эффективности использования территории городского поселения «Город Балей»;**
* **обеспечение современных стандартов качества организации жилых, общественных, производственных и рекреационных территорий при используемых фасадных решениях объектов;**
* **обеспечение соответствия стилевых характеристик объектов архитектурному облику городского поселения «Город Балей».**

1. **Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории городского поселения «Город Балей»**
   1. Предоставление решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории городского поселения «Город Балей» (далее – Решение) не осуществляется в отношении объектов, являющихся объектами культурного наследия (выявленными объектами культурного наследия).
   2. Решение предоставляется Администрацией **городского поселения «Город Балей» (далее – Администрация).**
   3. **Для получения Решения заявитель должен предоставить в Администрацию соответствующее заявление (Приложение №1). К заявлению должны быть приложены следующие документы:**

* копию документа, удостоверяющего личность заявителя, либо копию документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя заявителя;
* копию правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по архитектурно-градостроительному облику объекта и запись о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
* согласие на обработку персональных данных (Приложение №2);
* эскизный проект.
  + 1. В состав эскизного проекта входят:
* титульный лист;
* текстовая часть – пояснительная записка, содержащая сведения об объекте капитального строительства: местоположение, габаритные размеры, функциональное назначение, описание фасадов и характеристика архитектуры;
* графическая часть, включающая:

а) схему, выполненную на топографической основе в масштабе 1:500 с указанием линейных привязок к основным элементам территории участка (тротуары, проезжая часть, стены домов и т.д.);

б) развертки фасадов с цветовым решением с указанием высотных отметок основных элементов фасадов, а также ведомость отделочных материалов;

в) цветное трехмерное изображение объекта капитального строительства, вписанное в окружающую среду.

Все указанные документы представляются заявителем на бумажном носителе.

* 1. Оценка архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства осуществляется с учетом:
* соответствия параметров объекта капитального строительства нормативной документации, регламентирующей градостроительную деятельность на территории размещения объекта капитального строительства;
* градостроительной интеграции объемно-планировочных и архитектурно-художественных (в том числе силуэтных, композиционных, декоративно-пластических, стилистических, колористических) характеристик объекта капитального строительства в сложившуюся застройку;
* сложившихся особенностей пространственной организации и функционального назначения территории, в том числе исторической, природно-ландшафтной, планировочной, композиционной, археологической и средовой основы **городского поселения «Город Балей»;**
* **недопущения ухудшения средовых характеристик и обеспечения устойчивого формирования среды, благоприятной для жизнедеятельности.**
  + 1. **Внешний вид здания должен формироваться с учетом:**
* функционального назначения здания, строения, сооружения (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и др.);
* местоположение здания, строения, сооружения в структуре поселка (села, деревни), района, улицы;
* зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
* типа окружающей застройки;
* цвета окружающей застройки;
* материала существующих ограждающих конструкций.

Вновь возводимые и реконструируемые здания, строения, сооружения должны быть сомасштабными сложившемуся архитектурному окружению, архитектурно-художественным характеристикам объектов, определяемых особенностями декорирования фасадов, установкой малых архитектурных форм, характеру озеленения, правилам благоустройства и другим показателям окружающей архитектурной среды.

* 1. Срок предоставления Решения составляет 10 рабочих дней со дня регистрации заявления в Администрации.
  2. Основаниями для отказа в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в сфере жилищного строительства на территории городского поселения «Город Балей» являются:
* не предоставление хотя бы одного из документов, которые должны быть приложены к заявлению;
* подача документов лицом, не уполномоченным заявителем на осуществление таких действий;
* наличие в представленных документах серьезных повреждений, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание;
* несоответствие архитектурно-градостроительного облика объекта сложившимся особенностям и характеристикам территории, в том числе визуально-ландшафтным, функциональным, планировочным, архитектурно-градостроительным особенностям, включая композиционные, типологические, масштабные, стилистические, колористические характеристики окружающей застройки;
* несоблюдение внешнего вида фасада объекта либо его отдельных конструктивных элементов, устанавливаемого дополнительного оборудования фасада требованиям нормативных правовых актов органов местного самоуправления городского поселения «Город Балей»;
* несоответствие стилевых характеристик объекта архитектурному облику территории;
* несоответствие эскизного проекта требованиям, установленным пунктом 2.3.1 настоящего Порядка;
* несоответствие эскизного проекта требованиям, установленным пунктом 2.4 настоящего Порядка.
  1. При наличии оснований для отказа в предоставлении Разрешения заявителю направляется решение об отказе в выдаче указанного решения в срок, установленный пунктов 2.5 настоящего Порядка.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №1

к Порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Главе городского поселения «Город Балей»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о предоставлении решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта**

Прошу Вас предоставить решение о согласовании архитектурно-градо- строительного облика объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование объекта)

расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта)

на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кадастровый номер)

Приложение:

1. копия документа, удостоверяющего личность заявителя, либо личность и полномочия представителя заявителя
2. копия правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором расположен (будет расположен) объект недвижимости, в отношении которого разработана документация по архитектурно-градостроительному облику объекта и запись о котором внесена в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
3. эскизный проект в составе:

* титульного листа;
* текстовой части – пояснительной записке, содержащей сведения об объекте капитального строительства: местоположение, габаритные размеры, функциональное назначение, описание фасадов и характеристика архитектуры;
* графической части, включающей:

а) схему, выполненную на топографической основе в масштабе 1:500 с указанием линейных привязок к основным элементам территории участка (тротуары, проезжая часть, стены домов и т.д.);

б) развертки фасадов с цветовым решением с указанием высотных отметок основных элементов фасадов, а также ведомость отделочных материалов;

в) цветное трехмерное изображение объекта капитального строительства, вписанное в окружающую среду.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

(Ф.И.О. заявителя (подпись)

или уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к Порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Главе городского поселения «Город Балей»

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающего по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о согласии на обработку персональных данных**

В соответствии с требованиями части 3 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»

Я \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

проживающая (ий) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(когда и кем выдан)

подтверждаю свое согласие администрации муниципального образования (далее - Оператор) на обработку моих персональных данных в целях получения государственных (муниципальных) услуг.

К персональным данным на обработку которых даётся моё согласие, относятся:

- фамилия, имя, отчество;

- паспортные данные (серия, номер, когда и кем выдан);

- дата и место рождения;

- адрес по месту регистрации и по месту проживания;

Предоставляю Оператору право запрашивать и получать документы и информацию, необходимые для предоставления государственных (муниципальных) услуг, в органах, предоставляющих государственные услуги, органах, предоставляющих муниципальные услуги, организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, с целью доукомплектования пакета документов на предоставление государственных услуг, а также осуществлять передачу комплектов документов в органы предоставляющие государственные (муниципальные) услуги.

Оператор вправе обрабатывать мои персональные данные как с использованием средств автоматизации так и без использования таких средств.

Я подтверждаю, что мне известно о праве отозвать свое согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который может быть направлен мной в адрес Оператора. В случае моего отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без моего согласия при наличии оснований, указанных в пунктах 2-11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных».

Настоящее согласие дано мной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата)

Согласие действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(срок действия)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись, расшифровка подписи)

Приложение №3

к Порядку предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта

Кому \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающему по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**

**о согласовании** **архитектурно-градостроительного облика объекта**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «\_\_\_\_\_» |  | 20\_\_г. | № |  |  |

Администрация городского поселения «Город Балей»

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления в сфере архитектуры и градостроительства, осуществляющего выдачу решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика

объекта капитального строительства)

согласовывает архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства (реконструкции), со следующими характеристиками:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(нужное подчеркнуть)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Наименование и адрес объекта |  | | | | | | | | |
| 2. | Автор (-ы) архитектурного решения |  | | | | | | | | |
| 3. | Функциональное назначение объекта (совокупность функций) |  | | | | | | | | |
| 4. | Характеристики архитектурно-градостроительного облика объекта | | | | | | | | | |
| 4.1. | Технико-экономические показатели объекта | | Площадь застройки | | Общая площадь объекта | | | Строительный объем здания | | |
|  | |  | | |  | | |
| 4.2. | Объемно-планировочные параметры объекта | | Ширина  (расстояние между основными продольными разбивочными осями  А-…) | Длина(расстояние между основными поперечными разбивочными осями 1-…) | | | Этажность  (включая первый надземный этаж, пол которого находится не ниже уровня планировочной отметки земли, и мансардный этаж) | | | Высота  (расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши или до наивысшей точки конька скатной крыши) |
|  |  | |  | | |  | |
| 4.3. | Общий вид согласованного архитектурно-градостроительного облика объекта (фасады) | | В данной графе размещается согласованное изображение фасадов (главного, боковых, дворового) в формате PDF или JPEG, или TIFF | | | | | | | |
| 4.3. | Ведомость наружной отделки | | Элементы объекта | | Применяемые отделочные материалы | | | Согласованное цветовое решение  (по шкале RAL) | | |
| Покрытие кровли | |  | | |  | | |
| Основное решение плоскости стен фасадов | |  | | |  | | |
| Цоколь | |  | | |  | | |
| Фасадное и оконное остекление | |  | | |  | | |
| Оформление оконных и дверных проемов | |  | | |  | | |
| Иные элементы фасадов | | | | | | | |
| Приямки, входы в подвальные помещения | |  | | |  | | |
| Входные группы (двери, ступени, площадки, перила, козырьки над входом и др.) | |  | | |  | | |
| Выступающие элементы фасадов (балконы, лоджии, эркеры, карнизы и др.) | |  | | |  | | |
| Архитектурные детали (колонны, пилястры, розетки, капители, и др.) | |  | | |  | | |
| Водосточные системы,  жалюзийные решетки, | |  | | |  | | |
| системы кондиционирования воздуха | |  | | |  | | |
| Применяемые типы (виды) ограждения земельного участка, выходящего на фасадную часть | |  | | |  | | |
| Другое | |  | | |  | | |

Приложение: эскизный проект архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в отношении вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства на территории городского поселения «Город Балей».

Глава

городского поселения «Город Балей» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Специалист по архитектуре Администрации

городского поселения «Город Балей» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_