**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«19» ноября 2019 года город Балей № 561

**«О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»**

В целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 03.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территорий, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения «Город Балей», утвержденным решением Совета городского поселения «Город Балей» от 30.05.2019 №42, статьей 29 Устава городского поселения «Город Балей», постановляю**:**

1. Назначить проведение публичных слушаний на 13 декабря 2019 года в 14:30 часов по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1.1. Кирееву Василию Ивановичу на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:420101 площадью 2213 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Балейский район, город Балей, ул. Сельская, д. 9А (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-4)), - «личное подсобное хозяйство»;

1.2. Агапитовой Нине Иннокентьевне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:420101 площадью 1204 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Балейский район, город Балей, ул. Сельская, д. 14 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-4)), - «личное подсобное хозяйство»;

1.3. Савватеевой Наталье Александровне на условно разрешенный вид использования земельного участка в границах территории кадастрового квартала 75:03:290139 площадью 708 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Балейский район, город Балей, 40-лет Октября 3-й пер., 1г (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-4)), - «личное подсобное хозяйство».

2.Определить местом проведения публичных слушаний актовый зал администрации городского поселения «Город Балей» (г. Балей, ул. Советская, д. 24). Предложения могут быть направлены по адресу: г. Балей, ул. Советская, д. 24, адрес эл. почты adm-gorod-baley@yndex.ru).

3.Утвердить план мероприятий по подготовке и проведению публичных слушаний (приложение№1).

4.Утвердить состав рабочей группы (комиссии) по подготовке и проведению публичных слушаний.

**Председатель рабочей группы (комиссии):**

Квятков В.В. - заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по муниципальному хозяйству - начальник отдела ЖКХ и строительства

**Заместитель председателя рабочей группы (комиссии):**

Мищенко А.Ю. - заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по экономике - начальник отдела экономики, промышленности и управления имуществом

**Секретарь рабочей группы (комиссии):**

Зимина И.А. - архитектор администрации городского поселения «Город Балей»

**Члены рабочей группы (комиссии):**

Моторин А.И. - председатель Совета городского поселения «Город Балей»

Баранова Н.С. - юрисконсульт администрации городского поселения «Город Балей»

Токарева И.Н. - специалист по земельным отношениям администрации городского поселения «Город Балей»

5.Поручить рабочей группе (комиссии):

5.1. Организовать подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с планом мероприятий (приложение №1)

* 1. Обеспечить публикацию в средствах массовой информации,

размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети интернет, а также на информационных стендах в здании администрации городского поселения «Город Балей» настоящего постановления, темы и перечня вопросов публичных слушаний, подлежащих обсуждению.

6. Предложить гражданам, проживающим в пределах соответствующей территориальной зоны, правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение, и правообладателями помещений, являющихся частью объекта

капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение, не позднее 10 декабря 2019 года направить в рабочую группу (комиссию) свои предложения по вынесенным на публичные слушания вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства. Предложения по вопросам, вынесенным на слушания, могут быть представлены в рабочую группу (комиссию) по истечении указанного срока, но не позднее двух дней со дня проведения слушаний, указанные предложения не подлежат анализу экспертами, но могут быть учтены при принятии решения по вопросам, вынесенным на слушания.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Балейская Новь» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети интернет: городбалей.рф

8. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. руководителя администрации

городского поселения «Город Балей» В.В. Квятков

Приложение № 1

к постановлению администрации городского

поселения «Город Балей» от  «\_\_\_» ноября 2019  № \_\_\_\_\_

План мероприятий

по подготовке и проведению публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
| 1. | Публикация настоящего постановления в средствах массовой информации | до  25.11.2019 | Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний |
| 2. | Размещение информационных материалов на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городбалей.рф. | до  25.11.2019 | Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний |
| 3. | Размещение информационных материалов на информационных стендах в здании администрации городского поселения «Город Балей» | до  25.11.2019 | Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний |
| 4. | Организация сбора, регистрации и обработки замечаний и предложений от населения | до  10.12.2019 | Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний |
| 5. | Обработка информации по замечаниям и предложениям по результатам публичных слушаний | В течение 2 дней, после проведения публичных слушаний | Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний |
| 6. | Публикация информации о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации | В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний | Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний |
| 7. | Размещение результатов публичных слушаний на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» городбалей.рф. | В течение 7 дней, после проведения публичных слушаний | Рабочая группа (комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний |