|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  **«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**  **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  **«01» сентября 2023 года № 528**  **г. Балей**  **Об утверждении Порядка рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»**  В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, приведения уровня благоустройства дворовых территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Балей», **постановляю:**  1. Утвердить прилагаемые Порядок рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»  2. Определить отдел ЖКХ и строительства Администрации городского поселения «Город Балей» уполномоченным органом Администрации городского поселения «Город Балей» (далее - уполномоченный орган) по организации реализации Порядка.  3. Уполномоченному органу:  3.1. Объявлять отбор дворовых территорий многоквартирных домов для участия в мероприятиях Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»  4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования  5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя Администрации городского поселения «Город Балей» по муниципальному хозяйству Квяткова В.В.    Глава городского поселения  «Город Балей» Л.Т. Заверуха  Испл.: Бузова-Яковлева Е.Н.  Тел.: 8(30232)5-18-76  УТВЕРЖДЕН  постановлением Администрации  городского поселения «Город Балей»»  от  «01» сентября 2023 г. № 528    **Порядок рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц**  **о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»**  **1. Общие положения**  1.1. Настоящий Порядок разработан для рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов» в целях формирования перечня дворовых территорий (далее - Перечень) и их последующего включения в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов» (далее Программа).  1.2. Перечень, включаемый в Программу, формируется из числа многоквартирных домов, дворовая территория которых подлежит ремонту, путем отбора на основе заявок на проведение ремонта дворовой территории многоквартирного дома (далее - Заявки).  1.3. Оценка Заявок осуществляется по критериям, установленным настоящим Порядком.  1.4. Оценка Заявок проводится комиссией по рассмотрению и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»(далее - Комиссия).  1.5. Отбор дворовых территорий многоквартирных домов для включения в Программу осуществляется в конкурентных условиях, для чего используется принцип ранжирования Заявок по сумме баллов, присваиваемых каждой Заявке при ее оценке.  1.6. К отбору для включения в Программу  допускаются дворовые территории многоквартирных домов находящихся на территории городского поселения «Город Балей».  1.7. К работам по благоустройству дворовой территории относятся:   - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещение дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ);  - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ).  **2. Условия участия в отборе**  2.1. Заявки на участие в отборе подаются управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, обслуживающими организациями, при выборе собственниками непосредственного управления иными лицами, уполномоченными собственниками помещений в многоквартирных домах (далее – участник отбора).  2.2. Необходимыми условиями для включения в муниципальную программу являются:  2.2.1. Наличие Совета многоквартирного дома (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов) и оформленных актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за три последних отчетных периода.  2.2.2. Наличие паспорта дворовой территории, который подписывается председателем Совета МКД либо председателем товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.    Паспорт дворовой территории составляется участником отбора и включает в себя:  - ситуационный план (границы дворовой территории с привязкой к многоквартирному дому (домам);  - схематический план (расположение элементов благоустройства с экспликацией);  - общие сведения о дворовой территории и состав элементов благоустройства (технико - экономические показатели);  - акт обследования существующих элементов благоустройства с отражением их технического состояния, который подписывается председателем Совета МКД либо председателем товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов.  2.2.3. Наличие дизайн - проекта благоустройства дворовой территории, содержащего:  - схему размещения элементов благоустройства (малые архитектурные формы, элементы озеленения, внутридворовые проезды и т.д.);  - концептуальные проектные решения создаваемых элементов благоустройства.  2.2.4. Решение общего собрания собственников помещений, содержащее согласие:  - на участие в мероприятиях Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»;  - на определение лица, уполномоченного на подачу заявки на участие в отборе;  - на определение уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ;  - решение о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»;  - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (ремонт дворовых проездов, тротуаров, обеспечение освещение дворовых территорий, установка скамеек, урн для мусора, иные виды работ);  - перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (оборудование детских и (или) спортивных площадок, автомобильных парковок, озеленение территорий, иные виды работ);  - форма и доля финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории;  - условие о включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  2.2.5. Локальный сметный расчет на выполнение работ по благоустройству дворовой территории с положительным заключением о достоверности определения сметной стоимости.  **3. Порядок подачи документов для участия в отборе**  3.1. Уполномоченный орган готовит сообщение о проведении отбора, которое подлежит официальному опубликованию на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» в информационно - телекоммуникационной сети Интернет и в газете «Балейская Новь»  3.2. Заявка на участие в отборе принимаются в течение периода указанного в сообщении размещенном на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» в  информационно - телекоммуникационной сети   Интернет. Срок приема заявок  : не может быть менее 30 – ти календарных дней  К заявке прилагаются:  - документ, подтверждающий создание Совета многоквартирного дом (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов);  - оформленные акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за три последних отчетных периода;  - паспорт дворовой территории, составленный в соответствии  с требованиями пункта 2.2.2 настоящего Порядка;  - дизайн - проект благоустройства дворовой территории, составленный в соответствии  с требованиями пункта 2.2.3 настоящего Порядка;  - решение общего собрания собственников помещений, содержащее условия предусмотренные требованиями пункта 2.2.4 настоящего Порядка;  - локальный сметный расчет на выполнение работ по благоустройству дворовой территории.  3.3. Уполномоченный орган регистрирует заявки на участие в отборе в день их поступления в журнале регистрации заявок на участие в отборе в порядке очередности поступления. На заявке на участие в отборе ставится отметка о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.  Все листы заявки на участие в отборе и прилагаемые документы на участие в отборе должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны участником отбора.  3.4. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в адрес уполномоченного органа в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.  В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.  3.5. Участник отбора не допускается к участию в отборе в случае:  - если, заявка на участие в отборе подана по истечении срока приема заявок на участие в отборе, указанного в сообщении о проведении отбора;  - если, не представлены в полном объеме документы, предусмотренные документацией по отбору.  **4. Организация проведения отбора**  4.1. Комиссия по рассмотрению и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов проводит отбор представленных заявок на участие в отборе посредством оценки заявок на участие в отборе по балльной системе, утверж­денной правовым актом уполномоченного органа, исходя из критериев отбора в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.  Состав Комиссии указан в приложении 1  к настоящему Порядку.  Порядок работы комиссии по рассмотрению и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов» указан в приложении 2  к настоящему Порядку.  Критерии отбора дворовых территорий для участия в мероприятиях Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов» по благоустройству дворовых территории указаны в приложении 3  к настоящему Порядку.  Использование иных критериев оценки заявок на участие в отборе не допускается.  4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям, установленным настоящими Порядком и условиями, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее – протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.  4.3. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.  4.4. В случае если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.  4.5. В результате оценки представленных заявок на участие в отборе осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности (в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания).  4.6. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.  4.7. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:  - отклонены все заявки на участие в отборе;  - не подано ни одной заявки на участие в отборе.  4.8. Адресный перечень формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, прошедших отбор.                                                            ПРИЛОЖЕНИЕ №1                                                                               к порядку рассмотрения и оценки                                                                                     предложений заинтересованных лиц                                                              о включении дворовой территории                                                           в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»  **Состав комиссии по рассмотрению и оценки предложений заинтересованных лиц**  **о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»**  **Председатель комиссии**: Л.Т. Заверуха – Глава городского поселения «Город Балей;  **Заместитель председателя комиссии**: В.В. Квятков – Заместитель Руководителя Администрации городского поселения «Город Балей» по муниципальному хозяйству;  **Секретарь комиссии**: Бузова-Яковлева Е.Н. – Специалист Администрации городского поселения «Город Балей» по разработке муниципальных программ и проектно-сметной документации;  **Члены комиссии:**  - А.И. Моторин – Председатель совета Депутатов городского поселения «Город Балей»;  - А.Ю. Мищенко – заместитель руководителя Администрации г.п. «Город Балей» по экономике;  - Е.Н. Шишкин – специалист по архитектуре Администрации г.п. «Город Балей»;  - А.А. Гололобов – депутат совета городского поселения «Город Балей»;  - В.Д. Бородин – депутат совета городского поселения «Город Балей»;  - И.В. Чупров – депутат совета городского поселения «Город Балей»;  - Т.П. Бутина – депутат совета городского поселения «Город Балей»;  - В.А. Семибратов – заместитель руководителя Администрации МР «Балейский район»;  - Р. В. Соснин- директор Балейского подразделения ООО «Коммунальник»;  - Г.А. Устимова – председатель союза пенсионеров;  - представитель молодежной общественной палаты Балейского района – по согласованию;        ПРИЛОЖЕНИЕ №2                                                                               к порядку рассмотрения и оценки                                                                                     предложений заинтересованных лиц                                                                    о включении дворовой территории                                                           в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»    **Порядок работы комиссии по рассмотрению и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»**  1.1. Комиссия по рассмотрению и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»  (далее - Комиссия) создается в целях формирования Перечня дворовых территорий для включения в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»  (далее - Программа).  1.2. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с настоящим Порядком.  Срок полномочий Комиссии устанавливается равным сроку реализации Программы.  1.3. Руководство Комиссией осуществляет председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя.  1.4. Комиссия правомочна, если на заседании присутствуют более 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член Комиссии имеет 1 голос.  1.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.  1.6. Прием и регистрация обращений и документов осуществляется секретарем Комиссии.  1.7. Комиссия, в соответствии с критериями, определенными настоящим Порядком, осуществляет оценку обращений и представленных на рассмотрение документов.  1.8. Решения Комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены Комиссии, принявшие участие в заседании. Не допускается заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений. Протокол заседания ведет секретарь Комиссии. Указанный протокол составляется в 2-х экземплярах, один из которых остается в Комиссии.  1.9. Решения Комиссии, оформленные протоколами, в течение двух рабочих дней направляются в отдел ЖКХ и строительства Администрации городского поселения «Город Балей» для формирования Перечня дворовых территорий в целях их последующего включения в Программу.  1.10. В случае необходимости Комиссией может быть принято решение о проведении дополнительного обследования дворовой территории многоквартирного дома.  1.11. Результаты отбора дворовых территорий размещаются Комиссией в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей»» и в газете «Балейская новь»       ПРИЛОЖЕНИЕ №3                                                                               к порядку рассмотрения и оценки                                                                                     предложений заинтересованных лиц                                                                    о включении дворовой территории                                                           в мероприятия Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов»  **Критерии отбора дворовых территорий для участия в мероприятиях Плана социального развития центров экономического роста «1000 дворов» по благоустройству дворовых территорий**   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№**  **п/п** | **Критерии отбора объектов** | **Бальная оценка,**  **балл** | | 1 | Отсутствие проведения работ по благоустройству на дворовых территория в рамках государственных и муниципальных программ за последние 5 лет | 20 | | 2 | Дворовые территории МКД, которые образуют комплексные территории | 10 | | 3 | Продолжительность эксплуатации общего имущества после ввода в эксплуатацию или последнего капитального ремонта МКД | | | 3.1 | до 10 лет (включительно) | 10 | | 3.2 | от 10 до 20 лет (включительно) | 20 | | 3.3 | от 20 до 30 лет (включительно) | 30 | | 3.4 | от 30 до 40 лет (включительно) | 40 | | 3.5 | более 40 лет | 50 | | 4 | Потребность в элементах благоустройства, необходимых для устройства на дворовой территории | | | 4.1 | Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории | 20 | | 4.2 | Устройство/ремонт тротуаров на дворовой территории | 15 | | 4,3 | Необходимость устройства парковочных карманов | 10 | | 4.4 | Необходимость в детских игровых и спортивных площадках | 10 | | 4.5 | Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды) | 5 | | 4.6 | Потребность в установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства | 5 | | 5 | Выполнение работ по благоустройству дворовой территории за счет МКД в иные периоды | | | 5.1 | Устройство/ремонт асфальтового покрытия проезжей части дворовой территории | 20 | | 5.2 | Устройство/ремонт тротуаров на дворовой территории | 15 | | 5.3 | Устройство/ремонт парковочных карманов | 10 | | 5.4 | Устройство/ремонт в детских игровых и спортивных площадок | 10 | | 5.5 | Устройство/ремонт ограждений (заборы, ограды) | 5 | | 5.6 | Установка/ремонт установке скамеек, лавочек, урн, беседок, иных элементов благоустройства | 5 | | 6 | Финансовое и трудовое участие собственников |  | | 6.1 | Принятие решения о финансовом и/или трудовом участии собственников помещений | 5 | | 6.2. | Отсутствие финансового и/или трудового участия собственников помещений | 0 | | 7 | Дизайн-проект благоустройства дворовой территории |  | | 7.1 | Наличие дизайн - проекта | 10 | | 7.2 | Отсутствие дизайн - проекта | 0 | | 8 | Принятие решения о последующем содержании и текущем ремонте за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий по благоустройству дворовой территории |  | | 8.1 | Закрепление указанной готовности в Протоколе общего собрания | 5 | | 8.2 | Отсутствие указанной готовности | 0 | |