

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ.**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«17» января 2023 года.

№ 12

г. Балей

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении  
муниципального жилищного контроля на территории городского  
поселения «Город Балей» на 2023 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 №-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) в муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь ст. 29 Устава городского поселения «Город Балей», администрация городского поселения «Город Балей» **постановляет:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Балей» на 2023 год
2. Настоящее постановление обнародовать на информационных стендах городского поселения «Город Балей» и на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети общего пользования сети Интернет.
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального обнародования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского поселения  
«Город Балей»



Заверуха Л.Т.

**Программа**  
**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым**  
**законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного**  
**контроля на территории городского поселения «Город Балей» на 2023 г.**

**Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления**  
**муниципального жилищного контроля, описание текущего развития**  
**профилактической деятельности администрации городского поселения**  
**«Город Балей», характеристика проблем, на решение которых**  
**направлена Программа**

Правовыми основаниями разработки программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Балей» на 2023 год (далее – программа профилактики) являются:

- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Жилищный кодекс РФ;
- Постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

В целях профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям контрольным органом размещается на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

- перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также тексты соответствующих нормативных правовых актов;
- программа профилактики.

**Раздел 2. Цели и задачи реализации Программы**

**2.1. Цели Программы:**

- 2.1.1. стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми подконтрольными субъектами;

2.1.2. устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2.1.3. создание условий для доведения обязательных требований до подконтрольных субъектов, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачи Программы:

2.2.1 выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;

2.2.2. установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов;

2.2.3. формирование единого понимания обязательных требований жилищного законодательства у всех участников контрольной деятельности;

2.2.4. повышение прозрачности осуществляемой Управлением контрольной деятельности;

2.2.5 повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях жилищного законодательства и необходимых мерах по их исполнению.

### **Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

<b>п/п</b>	<b>Наименование мероприятия</b>	<b>Сроки проведения</b>	<b>Ответственные за мероприятие</b>
<b>1. Информирование</b>			
	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей»: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля; б) материалов, информационных писем, руководств соблюдению обязательных требований в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Постоянно	Отдел ЖКХ и строительства администрации городского поселения «Город Балей»

1.1			
<b>2.Консультирование</b>			
2.1	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией осуществлением муниципального жилищного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Порядок проведения контрольных мероприятий;</li> <li>2.Порядок осуществлений профилактических мероприятий;</li> <li>3.Порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;</li> <li>4.Порядок обжалования решений Контрольного органа.</li> </ol> <p>Контрольный орган осуществляет консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1)в виде устных разъяснений по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия;</li> <li>2)посредством размещения на официальном сайте письменного разъяснения по однотипным обращениям (более 5 однотипных обращений) контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом Контрольного органа.</li> </ol> <p>Индивидуальное консультирование на личном приеме каждого заявителя инспекторами не может превышать 15 минут.</p> <p>Время разговора по телефону не должно превышать 10 минут.</p> <p>Контрольный орган не предоставляет контролируемым лицам и их представителям в письменной форме информацию по вопросам устного консультирования.</p> <p>Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской</p>	<p>По запросу</p> <p>В форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Отдел ЖКХ и строительства администрации городского поселения «Город Балей»</p>

	<p>Федерации».</p> <p>Контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет проведенных консультирований.</p>		
	<b>3.Объявление предостережения</b>		
3.1	<p>Контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение) при наличии сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.</p> <p>Предостережение составляется по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 31.03.2021 № 151 «О типовых формах документов, используемых контрольным (надзорным) органом».</p> <p>Контролируемое лицо в течение десяти рабочих дней со дня получения предостережения вправе подать в Контрольный орган возражение в отношении предостережения.</p> <p>Возражение должно содержать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 наименование Контрольного органа, в который направляется возражение;</li> <li>2) наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя или гражданина, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ контролируемому лицу;</li> <li>3) дату и номер предостережения;</li> <li>4) доводы, на основании которых контролируемое лицо не согласно с объявленным предостережением;</li> <li>5) дату получения предостережения контролируемым лицом;</li> <li>6) личную подпись и дату.</li> </ol> <p>В случае необходимости в подтверждение своих доводов контролируемое лицо прилагает к возражению соответствующие документы либо их заверенные копии.</p>	По мере необходимости	Отдел ЖКХ и строительства администрации городского поселения «Город Балей»

	<p>Контрольный орган рассматривает возражение в отношении предостережения в течение пятнадцати рабочих дней со дня его получения.</p> <p>По результатам рассмотрения возражения Контрольный орган принимает одно из следующих решений:</p> <p>1) удовлетворяет возражение в форме отмены предостережения;</p> <p>2)отказывает в удовлетворении возражения с указанием причины отказа.</p> <p>Контрольный орган информирует контролируемое лицо о результатах рассмотрения возражения не позднее пяти рабочих дней со дня рассмотрения возражения в отношении предостережения.</p> <p>Повторное направление возражения по тем же основаниям не допускается.</p> <p>Контрольный орган осуществляет учет объявленных им предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных мероприятий.</p>		
<b>4.Профилактический визит</b>			
4.1	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.</p> <p>В случае если при проведении профилактических мероприятий установлено, что объекты контроля представляют непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, уполномоченное осуществлять муниципальный жилищный контроль, незамедлительно направляет информацию об этом Главе городского поселения «Город Балей» для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.</p>	1 раз в год	Отдел ЖКХ и строительства администрации городского поселения «Город Балей»
<b>5. Обобщение правоприменительной практики</b>			
5.1	Обобщение правоприменительной практики осуществляется администрацией посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных	Доклад до 07 июля года,	Отдел ЖКХ и строительства администрации

	<p>мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения правоприменительной практики администрация готовит доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который утверждается руководителем контрольного органа</p>	<p>следующего за отчетным годом</p>	<p>городского поселения «Город Балей»</p>
--	--	-------------------------------------	---

#### **Раздел 4. Показатели результативности и эффективности Программы**

4.1. Отчетными показателями результативности и эффективности Программы являются:

- количество нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов;

- количество профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий;

4.2 Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;

- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к Управлению.

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Балей» на 2023 год.