**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая 2019 года № 272

г. Балей

«О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 14.03.2018 г. № 197»

 В соответствии с частью 1,6 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным Законом от 06.10.2003г. №131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 09.02.2009г. №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным Законом от 27.07.2010г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», руководствуясь ст. 29 Устава городского поселения «Город Балей» администрация ГП «Город Балей» постановляет:

 1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 14.03.2018 г. № 197», согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня официального опубликования (обнародования).

Глава

городского поселения «Город Балей» Л.Т. Заверуха

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации городского

 поселения «город Балей» от «29» мая 2019 № 272

**Изменения, вносимые в административный регламент по предоставлению муниципальной «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского поселения «Город Балей» от 14.03.2018 г. № 197»**

1. **Внести в преамбулу постановления Администрации городского поселения «Город Балей» от 14.03.2018 г. № 197 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» изменения, изложив ее в следующей редакции:**

«В соответствии с частью 1,6 статьи 40 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации и представлении государственных и муниципальных услуг», пунктом 20 части 1 статьи 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации городского поселения «Город Балей» от 07 ноября 2011 № 320 «О разработке и утверждении административных регламентов исполнения муниципальных функций и административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь статьей 27 Устава городского поселения «Город Балей», постановляет»

1. **пункт 1.2. Регламента изложить в следующей редакции:**

«1.2. Круг заявителей

 Получателями муниципальной услуги в рамках Административного регламента являются юридические и физические лица, либо их уполномоченные представители действующие в силу полномочий, основанных на оформленной в установленном законодательством порядке доверенности, обратившиеся в администрацию городского поселения «Город Балей» с запросом о предоставлении муниципальной услуги, выраженным в устной, письменной или электронной форме.

В соответствии со ст. 40 Градостроительного Кодекса РФ правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

1. **подпункт 2.6.1 пункта 2.6. Регламента изложить в следующей редакции:**

« 2.6.1. Перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами для получения разрешения на установку рекламной конструкции, подлежащих представлению заявителем:

1) заявление, оформленное в соответствии с приложением № [1](file:///C%3A%5CUsers%5C%D0%B0%D0%B4%D0%BC%5CDownloads%5C%D0%BF%D0%BE%D1%81%D1%82%20217%20%281%29.doc#sub_1002) к Административному регламенту (в случае подачи документов с помощью Портала – подписанное электронной подписью);

2) документ, удостоверяющий личность заявителя или представителя заявителя, если с заявлением обращается его представитель

3) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя, если с заявлением обращается представитель

4) копии правоустанавливающих документов на земельный участок, если право на земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

 **4. пункт 2.7. Регламента изложить в следующей редакции:**

**«** 2.7. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

1) несоответствие намерений заявителя Правилам землепользования и застройки;

2) отсутствие возможности обеспечить соблюдение требований технических регламентов (нормативов и стандартов) и иных обязательных требований, установленных в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей, нормативов градостроительного проектирования, соблюдения прав и интересов владельцев смежно-расположенных земельных участков и объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц в результате отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) получение уведомления (со дня поступления в орган местного самоуправления) о выявлении самовольной постройки от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ, не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельного участка, на котором расположена такая постройка, до ее сноса или приведения в соответствие с установленными требованиями, за исключением случаев, если по результатам рассмотрения данного уведомления органом местного самоуправления в исполнительный орган государственной власти, должностному лицу, в государственное учреждение или орган местного самоуправления, которые указаны в части 2 статьи 55.32 ГрК РФ и от которых поступило данное уведомление, направлено уведомление о том, что наличие признаков самовольной постройки не усматривается либо вступило в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении исковых требований о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_