**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**решение**

«28» января 2021 года № 05

 город Балей

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета городского поселения**

**«Город Балей» от 28 апреля 2016 г. № 20**

 В соответствии со статьей 5.1, 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года №131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Балей», в целях приведения документов территориального зонирования в соответствии с градостроительным законодательством Совет городского поселения «Город Балей»

**РЕШИЛ:**

1.Внести прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» (далее – Правила), утвержденные решением Совета городского поселения «Город Балей» от 28 апреля 2016 года № 20.

2.Настоящее Решение обнародовать в установленном законом порядке.

3.Настоящее Решение вступает в силу на следующий день после дня его официального обнародования.

Глава

городского поселения «Город Балей» Л.Т. Заверуха

Председатель

Совета городского поселения «Город Балей» А.И. Моторин

**Приложение**

**к Решению Совета городского поселения**

**«Город Балей» от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_2021 г. № \_\_**

**ИЗМЕНЕНИЯ В**

**ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ» МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

1. Внести следующие изменения в Карту градостроительного зонирования городского поселения «Город Балей»:

 Изменить общественно-деловую зону (О) на зону индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-4) земельному участку кадастровый номер 75:03:290109:264, площадью 2647 кв.м., расположенному по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Блюхера, 4а.



1. Внести следующие изменения в Карту градостроительного зонирования городского поселения «Город Балей»:

 Изменить зону инженерно-транспортной инфраструктуры (И) - зону сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры (И3) на общественно-деловую зону (О) земельному участку кадастровый номер 75:03:290156:165, площадью 13296 кв.м., расположенному по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Советская, 61.

