**СОВЕТ**

**ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «БАЛЕЙСКИЙ РАЙОН»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

 2020 года №

город Балей

**О внесении изменений и дополнений в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Город Балей» утвержденного решением городского поселения «Город Балей» от 22 июня 2016 г. № 26**

 В целях осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Город Балей», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», рассмотрев информацию Читинского межрайонного прокурора от 27.12.2019 № 07-31б-2019 о необходимости совершенствования нормативно правовых актов, информацию Балейской межрайонной прокуратуры от 31.10.2019 № 22-14-2019, руководствуясь Уставом городского поселения «Город Балей», Совет городского поселения «Город Балей» решил:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Город Балей» утвержденного решением городского поселения «Город Балей» от 22 июня 2016 г. № 26.
2. Опубликовать (обнародовать) настоящее решение в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Балей».
3. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава

городского поселения «Город Балей» Л.Т. Заверуха

Председатель

Совета городского поселения «Город Балей» А.И. Моторин

 **УТВЕРЖДЕНЫ**

 Решением Совета городского поселения «Город Балей» от «\_\_\_» января 2020 № \_\_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**которые вносятся в Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Город Балей» утвержденного решением городского поселения «Город Балей» от 22 июня 2016 г. № 26**

1. Пункт 9.1. раздела 9 Положения дополнить подпунктом 5 следующего содержания:

«5) привлекать Уполномоченного при Президенте Российской Федерации по защите прав предпринимателей либо уполномоченного по защите прав предпринимателей в субъекте Российской Федерации к участию в проверке»;

1. Дополнить раздел 9 Положения пунктами 9.4.- 9.5 следующего содержания:

« 9.4. Защита прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального земельного контроля осуществляется в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заявление об обжаловании действий (бездействия) должностного лица органа муниципального земельного контроля, проводящим проверку либо уполномоченного должностного лица подлежит рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.5.Муниципальные правовые акты, нарушающие права и (или) законные интересы юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и не соответствующие законодательству Российской Федерации, могут быть признаны недействительными полностью или частично в порядке, установленном законодательством Российской Федерации»;

1. Положение о порядке осуществления муниципального земельного контроля за использованием земель на территории городского поселения «Город Балей» утвержденного решением городского поселения «Город Балей» от 22 июня 2016 г. № 26 дополнить разделами 10, 11, 12 следующего содержания:

« 10. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований

10.1. В целях профилактики нарушений обязательных требований в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений орган муниципального контроля:

1) обеспечивает размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в сети «Интернет» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов, в течение тридцати календарных дней со дня их принятия;

2) не реже одного раза в год осуществляет информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.

В случае изменения обязательных требований органы муниципального контроля подготавливают и распространяют комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований;

3) обеспечивает регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение на официальном сайте администрации городского поселения «Город Балей» в сети «Интернет» соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдает юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен Федеральным законом № 294-ФЗ.

11. Организация и проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями

1. В целях осуществления мероприятий по муниципальному контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа муниципального контроля с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, должностные лица органа муниципального контроля проводят:
2. плановые (рейдовые) осмотры (обследования) территорий в соответствии со статьей 13.2 Федерального закона № 294-ФЗ;
3. другие виды и формы мероприятий по контролю, установленные федеральными законами.
4. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся уполномоченными должностными лицами, органа муниципального контроля в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых руководителем или заместителем руководителя органа муниципального контроля.

Порядок оформления и содержания заданий на проведение мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории городского поселения «Город Балей» и Порядок оформления результатов мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории городского поселения «Город Балей» утверждается муниципальным правовым актом городского поселения «Город Балей».

1. Мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями проводятся на территории городского поселения «Город Балей» в соответствии с адресом (местоположением) объекта земельных отношений или адресными ориентирами, указанными в задании на проведение таких мероприятий.
2. Уполномоченными должностными лицами органа муниципального земельного контроля в рамках проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляются следующие действия:
3. визуальный осмотр объектов земельных отношений, подлежащих обследованию, и расположенных на них объектов недвижимости, объектов движимого имущества без взаимодействия с их пользователями;
4. обмеры, фотографирование и видеосъемка объектов земельных отношений, подлежащих обследованию, и расположенных на них объектов недвижимости и их частей, объектов движимого имущества;
5. оформление акта проведения мероприятий по муниципальному контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на территории городского поселения «Город Балей».
6. В случае выявления при проведении мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями нарушений обязательных требований, уполномоченные должностные лица органа муниципального контроля принимают в пределах своей компетенции меры по пресечению таких нарушений, а также в течение 2 рабочих дней направляют в письменной форме руководителю органа муниципального контроля мотивированное представление с информацией о выявленных нарушениях для принятия при необходимости решения о назначении внеплановой проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона № 294-ФЗ.
7. В случае получения в ходе проведения планового (рейдового) осмотра (обследования) территории сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований уполномоченное должностное лицо органа муниципального контроля направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

12. Особенности проведения муниципального земельного контроля на территории опережающего социально-экономического развития

12.1 Муниципальный земельный контроль в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, имеющих статус резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, а также в отношении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, осуществляющих свои деятельность на земельных участков, расположенных на территории городского поселения «Город Балей», вошедших в состав ТОСЭР, осуществляется с учетом особенностей установленных Федеральным законом «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» от 29.12.2014 N 473-ФЗ и другими федеральными законами, а так же принимаемыми в их развитие иными правовыми актами».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.