**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«31» мая 2023 года № 29

г.Балей

«Об установлении пороговых значений размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда»

 В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития РФ от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанными нуждающимися в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Забайкальского края от 7 декабря 2009 года № 289-33К «О порядке признания граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Балей», Совет городского поселения **решил:**

 1. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (определённое в соответствии с расчетом, согласно приложению № 1):

- для одиноко проживающего гражданина – 3516438,75 руб.;

- для семьи, состоящей из 2 человек – 3836115,0 руб.;

- для семьи, состоящей из 3 человек – 5754172,50 руб.;

- для семьи, состоящей из 4 человек – 7672230,0 руб.;

- для семьи, состоящей из 5 и более человек – 9590287,50 руб.

 2. Установить в целях признания граждан малоимущими пороговое значение размера

 Дохода (определённое в соответствии с расчетом, согласно приложению № 2):

 - для одиноко проживающего гражданина – 46122,65 руб.;

 - для семьи,состоящей из 2 и более человек (на каждого члена семьи) – 32802,81 руб

 3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в

 признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма – один раз в год.

5. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Город Балей» от 18 марта 2016 года № 8 «Об установлении порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда».

6. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

7. Опубликовать настоящее решение в газете «Балейская новь», разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей», а также на стендах, определенных для официального обнародования муниципальных правовых актов.

Глава городского поселения

«Город Балей» Л.Т. Заверуха

Председатель Совета

ГП «Город Балей» А.И. Моторин

Приложение № 1

к решению Совета городского

поселения «Город Балей»

от 31 мая 2023г №29

РАСЧЕТ

порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи или одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

 Порог стоимости имущества принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

 Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определяется по формуле: СЖ=НПхРСхРЦ, где

НП – норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи по договору социального найма, равная 33 кв.м. общей площади жилого помещения – для одиноко проживающего человека и 18 кв.м. общей площади жилого помещения на одного человека – для семьи, состоящей из двух и более человек;

РС – размер семьи (расчет произведен на 5 видов семей):

1 семья – 1 человек;

2 семья – 2 человека;

3 семья – 3 человека;

4 семья – 4 человека;

5 семья – 5 человек.

РЦ – средняя расчетная рыночная цена 1 кв.м. жилья за 4 месяца (январь-апрель) 2023 года по Забайкальскому краю

(107914+105973+107784+104564):4=106558,75 руб., согласно экспресс-информации Забайкалкрайстата.

СЖ (1 семья) = 33х106558,75=3516438,75 руб.,

СЖ (2 семья) = 18х2х106558,75=3836115,0 руб.,

СЖ (3 семья) = 18х3х106558,75=5754172,50 руб.,

СЖ (4 семья) = 18х4х106558,75=7672230,0 руб.,

СЖ (5 семья) = 18х5х106558,75=9590287,50 руб.

Приложение № 2

к решению Совета городского

поселения «Город Балей»

от 31 мая 2023г №29

РАСЧЕТ

порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда.

 Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

 ПД=(СЖ/ПН)/РС+ПМ, где

СЖ – показатель рыночной стоимости жилого помещения, определяется согласно формуле, принятой для расчета порога стоимости имущества;

ПН – установленный период накоплений (в месяцах), равный среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма (рекомендуемый методикой показатель – 10 лет или 120 месяцев);

РС – размер семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода), согласно постановлению Правительства Забайкальского края от 27 декабря 2022 года № 652 «Об установлении величины прожиточного минимума в Забайкальском крае на 2023 год».

ПД=(3516438,75/120)/1+16819=46122,65 руб.;

ПД=(3836115,0/120)/2+16819=32802,81 руб.;

ПД=(5754172,50/120)/3+16819=32802,81 руб.;

ПД=(7672230,0/120)/4+16819=32802,81 руб.;

ПД=(9590287,50/120)/5+16819=32802,81 руб.