**СОВЕТ**

 **ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**РЕШЕНИЕ**

« 29 » августа 2019 г. № 62

**Об утверждении Положения о порядке подготовки и утверждения местных**

**нормативов градостроительного проектирования городского поселения**

**«Город Балей» и внесения изменений в них**

В соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Забайкальского края от 29.12.2008 г. № 113-ЗЗК «О градостроительной деятельности в Забайкальском крае» руководствуясь Уставом городского поселения «Город Балей», Совет городского поселения «Город Балей», решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Балей» и внесения изменений в них.

2. Признать утратившим силу решение Совета городского поселения «Город Балей» от 28.08.2009№ 63 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Город Балей», решение Совета городского поселения «Город Балей» от 25.04.2019 № 29 «О внесении изменений решение Совета городского поселения «Город Балей» от 28 августа 2009 № 63 «Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования в городском поселении «Город Балей»

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день, после дня его официального опубликования (обнародования).

Глава

городского поселения «Город Балей» Л.Т. Заверуха

 УТВЕРЖДЕН

 решением Совета городского поселения

 «Город Балей» от «29» августа 2019 № 62

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке подготовки и утверждения местных нормативов**

**градостроительного проектирования городского поселения «Город Балей»**

**и внесения изменений в них**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение о порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Балей» и внесения изменений в них (далее - Положение) разработано в соответствии со статьей 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования городского поселения «Город Балей» (далее - Местные нормативы), внесение в них изменений.

1.2. Местные нормативы обязательны для использования, применения и соблюдения органами местного самоуправления городского поселения «Город Балей», а также всеми гражданами и юридическими лицами при разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документов территориального планирования и градостроительного зонирования; разработке, экспертизе, согласовании, утверждении и реализации документации по планировке территорий; заключении договоров о развитии застроенной территории.

1.3. Нормативы градостроительного проектирования городского поселения «Город Балей» устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского поселения «Город Балей», относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения городского поселения «Город Балей» и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского поселения «Город Балей».

**II. Цели и задачи подготовки местных нормативов**

2.1. Местные нормативы разрабатываются в целях:

1) организации управления градостроительной деятельностью в городском поселении «Город Балей» средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;

2) обоснованного определения параметров развития территорий городского поселения «Город Балей» при подготовке Генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;

3) сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

2.2. Задачами применения Местных нормативов является создание условий для:

1) преобразования пространственной организации городского поселения «Город Балей», обеспечивающего современные стандарты организации территорий муниципального образования жилого, производственного, рекреационного назначения;

2) планирования территорий городского поселения «Город Балей» под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);

3) обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);

4) сохранения индивидуальных особенностей городского поселения «Город Балей»;

5) сохранения самобытности жилой среды в поселении на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества.

**3. Порядок подготовки и утверждения Местных нормативов,**

**внесения в них изменений**

3.1. Подготовка проектов Местных нормативов осуществляется применительно к застроенным и незастроенным территориям, расположенным в границах городского поселения «Город Балей».

3.2. Подготовка проектов Местных нормативов осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании, градостроительным, земельным, лесным, водным законодательством, законодательством об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, иным законодательством Российской Федерации, Забайкальского края и муниципальными правовыми актами.

3.3. Предложения о подготовке Местных нормативов градостроительного проектирования вносятся главе городского поселения - Администрацией городского поселения «Город Балей» в пределах компетенции (далее - муниципальный орган), заинтересованными лицами.

Муниципальный орган при подготовке предложений о подготовке местных нормативов учитывает обращения организаций и граждан.

3.4. В предложениях о подготовке Местных нормативов указываются:

1) сведения о действующих местных в данной сфере обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека;

2) описание задач, требующих комплексного решения и результата, на достижение которого направлено принятие местных нормативов;

3) сведения о расчетных показателях, которые предлагается включить в Местные нормативы;

4) предполагаемая стоимость работ по подготовке местных нормативов.

3.5. Решение о подготовке Местных нормативов градостроительного проектирования принимается главой городского поселения.

3.6. Подготовка проекта Местных нормативов осуществляется муниципальным органом самостоятельно либо привлекаемым им на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 05 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», иным лицом.

3.7. Содержание Местных нормативов устанавливается в соответствии со статьей 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.8. Муниципальный орган обеспечивает внесение Местных нормативов на рассмотрение и утверждение Советом городского поселения «Город Балей» в установленном порядке.

3.9. Подготовка Местных нормативов осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории городского поселения «Город Балей»;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития района;

3) предложений органов местного самоуправлениями и заинтересованных лиц.

3.10. Проект Местных нормативов подлежит размещению на официальном сайте городского поселения «Город Балей» и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов поселения, не менее чем за два месяца до их утверждения.

3.11. Утвержденные Местные нормативы подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

3.12. Органы государственной власти Забайкальского края, органы местного самоуправления района, заинтересованные физические и юридические лица вправе обратиться в администрацию Городского поселения «Город Балей» с предложением о внесении изменений в Местные нормативы.

3.13. Администрация городского поселения «Город Балей» в течение тридцати дней со дня получения предложений о внесении изменений в Местные нормативы направляет субъекту, внесшему данные предложения, информацию о принятом решении, в которой оговариваются сроки возможной подготовки проекта о внесении изменений в Местные нормативы, другие вопросы организации работ, либо представляет мотивированный отказ, который может быть обжалован в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.14. Внесение изменений в Местные нормативы осуществляется в соответствии с настоящим Положением.

**4. Заключительные положения**

4.1. При установлении Местных нормативов необходимо руководствоваться положениями о безопасности, определяемыми законодательством о техническом регулировании и содержащимися в технических регламентах.

4.2. За нарушение Местных нормативов юридические, должностные лица и граждане несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Забайкальского края.