**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«29» мая 2019 года № 271

город Балей

«О внесении изменений в Постановление Администрации городского поселения «Город Балей» от 13.08.2014 №209 « О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»

 В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК"О градостроительной деятельности в Забайкальском крае" Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Балей», Администрация городского поселения «Город Балей» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации городского поселения «Город Балей» от 13.08.2014 № 209 « О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» следующие изменения:
	1. **Внести в преамбулу постановления Администрации городского поселения «Город Балей» от 13.08.2014 № 209 « О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» изменения, изложив ее в следующей редакции:**

 «В соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона № 191-ФЗ « О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», статьи 17, 18 Закона Забайкальского края от 29.12.2008 N 113-ЗЗК"О градостроительной деятельности в Забайкальском крае" в целях создания условий устойчивого развития территорий муниципального образования, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для планировки территорий муниципального образования, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путём предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 30,31,32,33 главы 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ « Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского поселения «Город Балей», Администрация городского поселения «Город Балей» постановляет:»

* 1. **подпункт 2.5.2. пункта 2.5 раздела 2 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:**

«2.5.2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 ГрК РФ, с учетом положений статьи 39 ГрК РФ»;

* 1. **пункт 2.6 раздела 2 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:**

«2.6. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется муниципальным нормативным правовым актом. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения»;

* 1. **Абзац 1 раздела 3 Приложения № 1 изложить в следующей редакции:**

«Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии. Председатель комиссии назначает и ведет заседания комиссии, подписывает протоколы заседаний комиссии, протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования, по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»;

* 1. **Приложение № 2 изложить в следующей редакции:**

«Состав комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»

Председатель комиссии:

Мищенко А. Ю. Заместитель Руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по экономике – начальник отдела экономики, промышленности и управления имуществом

Заместитель председателя комиссии:

Зимина И.А. специалист по архитектуре администрации городского поселения «Город Балей»

Секретарь комиссии:

Баранов Н. С. юрисконсульт администрации городского поселения «Город Балей»

Члены комиссии:

Шевчугов Н. В. Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации муниципального района «Балейский район»

Гололобов А. А. Индивидуальный предприниматель

Красикова Н. И. Инженер- сметчик ООО «Тасеевское»

Букин С. В. Главный маркшейдер ООО «Каменский карьер»

Ташлыков Г.Ф. Житель г. Балея»;

* 1. **Пункт 10 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

«10. Глава городского поселения «Город Балей» не позднее чем через десять дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки принимает решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний»;

**1.7. Пункт 11 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

«11. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» проводятся комиссией в порядке, определяемом Уставом городского поселения «Город Балей» и муниципальным нормативно правовым актом о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний на территории городского поселения «Город Балей, в соответствии со статьей 5.1, статьей 32, частями 13 и 14 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

**1.8. Пункт 12 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

« 12. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта»;

**1.9.** **Пункт 13 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

« 13. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

 **1.10.** **Пункт 14 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

« 14. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки и указанных в п.13 настоящего Порядка обязательных приложений должен принять решение о направлении указанного проекта в Совет городского поселения или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления»;

**1.11. Пункт 15 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

« 15. Правила землепользования и застройки утверждаются Советом городского поселения «Город Балей». Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний»;

**1.12. Пункт 16 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

«16. Совет городского поселения по результатам рассмотрения проекта правил землепользования и застройки и обязательных приложений к нему может утвердить правила землепользования и застройки или направить проект правил землепользования и застройки главе местной администрации на доработку в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по указанному проекту».

**1.13.Пункт 17 Приложения № 3 изложить в следующей редакции:**

«17. Правила землепользования и застройки подлежат обнародованию в порядке, установленном Уставом городского поселения «Город Балей» Утвержденные правила землепользования и застройки подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил»;

**1.14.Приложение № 3 дополнить пунктом 18 следующего содержания:**

 «18. Внесение изменений в правила землепользования и застройки осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 31 и 32 ГрК РФ, с учетом особенностей, установленных статьей 33 ГрК РФ».

Глава

городского поселения «Город Балей» Л.Т. Заверуха