Администрация городского поселения «Город Балей» в соответствии со статьями 3911 – 3913 Земельного Кодекса РФ сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена. Информация о проведении аукциона размещается в сети интернет на сайте: [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) Документация по проведению аукциона размещается на сайте городского поселения «Город Балей» <http://городбалей.рф/>,также с документацией по проведению аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона:

**1. Организатор аукциона:**

Администрация городского поселения «Город Балей»

Место нахождения: 673450 Забайкальский край, г.Балей, ул. Советская, 24

Тел./факс: 8 30232 51876, тел.: 8 30232 51909

E-mail: adm-zem-baley@yandex.ru

Официальный сайт: <http://городбалей.рф>

Контактное лицо: Мищенко Андрей Юрьевич, тел.: 8 30232 51238

**2. Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:**

Аукцион проводится на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Город Балей» № 203-р от 16 ноября 2021 года «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»

**3. Форма проведения торгов:**

Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на участие в аукционе.

**4. Предмет аукциона, характеристика объекта:**

**Предмет аукциона:**

Право на заключение договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, из категории земель населенных пунктов, сроком на 10 (десять) лет.

**Описание земельного участка:**

Местонахождение: Забайкальский край, г. Балей, с северо-восточной стороны от участка с К.Н. 75:03:290109:145

Кадастровый номер: 75:03:290109:268

Площадь, м2: 5487

Вид разрешенного использования: для предпринимательской деятельности

Обременения земельного участка: отсутствуют

**Начальная цена аукциона** (начальная цена арендной платы) – 79116,50 руб.

**«Шаг аукциона»** - 2373,50 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе** – 15823,3руб.

**5. Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе (с полным перечнем документов) принимаются с 26 ноября 2021 года в рабочие дни с 09:00 до 13:00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, 24, кабинет 23, тел.: 8 30232 51876.

Прием заявок на участие в аукционе заканчивается 27 декабря 2021 года в 12:00 часов по местному времени. Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по формам, представленным в Разделе 3 настоящей аукционной документации.

**6. Дата, время и место определения участников аукциона:**

28 декабря 2021 года в 11:00 часов по местному времени по адресу: Забайкальский край,

г. Балей, ул. Советская, 24, кабинет 23.

**7. Дата, время и место проведения аукциона:**

29 декабря 2021 года в 11:00 часов по местному времени, по адресу: Забайкальский край,

г. Балей, ул. Советская, 24, актовый зал.

Регистрация участников аукциона проводится с 10:30 до 11:00 часов по местному времени, по адресу: Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, 24, кабинет 23. Лица, незарегистрированные для участия в аукционе до указанного времени окончания регистрации, не допускаются к участию в аукционе.

**8. Требования, предъявляемые к Заявителям на участие в аукционе:**

В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**9. Требования о внесении задатка:**

Задаток вносится Заявителем в срок: до 27 декабря 2021 года.

Перечисляется по реквизитам:

УФК по Забайкальскому краю

Администрация городского поселения «Город Балей», л/с 05913002080

БИК 017601329, ИНН 7528001372, КПП752801001

Отделение Чита р/с 03231643766061019100

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли)

**10. Содержание заявки на участие в аукционе:**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе, и должна содержать следующие сведения и документы:

1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;

2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей илинотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);

3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4. Нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5. Соглашение о внесении задатка;

6. Реквизиты счета для возврата задатка.

**11. Порядок определения победителей:**

Признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

**При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, осуществляются по соглашению сторон.**

**Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона, указанные в документации об аукционе являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.**