

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«ГОРОД БАЛЕЙ» ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06 мая 2019 года

№ 76-р

г. Балей

Об окончании отопительного  
сезона 2018-2019г.г.

В связи с повышением среднесуточной температуры наружного воздуха выше 8 градусов Цельсия на основании Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, пункт 5(утверждённых Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354, ред. 27.03.2018г.):

1. Отопительный сезон 2018-2019 годов закончить 15 мая 2019 года, в 24.00 часов.
  2. Руководителям теплоснабжающих организаций, управляющих компаний, председателям ТСЖ и непосредственное управление:
    - АО «ЗабТЭК» - генеральный директор Юдаев А.Д.;
    - ООО УК «Уют» - директор Булыгина И.Ю.;
    - ТСЖ «Заря» - председатель Саранчук Т.Н.;
    - ТСЖ «Лидер» - председатель Бузова Т.И.;
    - ТСЖ «Наш дом»- председатель Савватеева О.А.;
    - ТСЖ «Единство» - председатель Маркова А.В.;
    - Председателям МКД при непосредственном управлении, в соответствии с Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрировано в Минюсте РФ 15.10.2003г. №5176), после окончания отопительного сезона провести (п.2.6.12):
- гидравлическое испытание оборудования котельных, тепловых сетей и тепловых пунктов, всех систем отопления в соответствии с установленными требованиями.

Выявленные при испытаниях дефекты устранить, после чего провести повторные испытания. Испытания тепловых сетей производятся в соответствии с установленными требованиями.

В летний период провести следующие работы (п.2.6.13):

- а) по котельным** – очистка котлов, боровов, циклонов от золы;
- вывозка шлака с котельных;
  - ревизия арматуры и оборудования приборов КИП (контрольно-измерительных приборов) и автоматики;
  - устранение щелей в обмуровке котлов и дымоходов;
  - промывка инженерных сетей;

- ревизия оборудования (насосов, подогревателей и др.);
- ревизия котлов и котельного оборудования;
- ревизия насосного оборудования, запорной арматуры, электрооборудования центрального водоснабжения.

**б) по тепловым сетям** – промывка систем, ревизия арматуры, устранение постоянных и периодических засорений каналов, восстановление разрушенной или замена недостаточной тепловой изоляции труб в камерах, подземных каналах и подвалах (технических подпольях);

**в) по тепловым пунктам** – ревизия арматуры и оборудования;

**г) по системам отопления и горячего водоснабжения** – ревизия кранов и другой запорной арматуры расширителей и воздухоотборников, восстановление разрушенных или замена недостаточной тепловой изоляции труб в лестничных клетках, подвалах, чердаках.

При наличии непрогрева радиаторов следует провести их гидропневматическую промывку или замену.

По результатам испытаний составить Акты гидроопрессовки и промывки тепловых и водопроводных сетей и представить в отдел ЖКХ администрации городского поселения «Город Балей» в срок до 25 мая 2019 года.

3. Настоящее Распоряжение обнародовать в установленном порядке.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на заместителя руководителя по муниципальному хозяйству – начальника отдела ЖКХ и строительства Администрации городского поселения «Город Балей» Квяткова В.В..

Глава городского поселения  
«Город Балей»



Л.Т. Заверуха