город Балей 5 марта 2024 года

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка

или объекта капитального строительства

В целях выявления и учета мнения и интересов жителей городского поселения «Город Балей», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского поселения «Город Балей» от 28.04.2016 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения «Город Балей», утвержденным решением Совета городского поселения «Город Балей» от 30.05.2019 № 42 были проведены публичные слушания.

Постановление Администрации городского поселения «Город Балей» от 01.02.2024 № 41 «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» было опубликовано в газете «Балейская Новь» № 9 от 06 февраля 2024 года и размещено на офици­альном сайте Администрации городского поселения «Город Балей».

Публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства проведены 04 марта 2024 года.

В процессе проведения публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства были заслушаны предложения приглашенных экспертов и иных участников публичных слушаний. Замечания в рабочую группу не поступали.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее

заключение:

1. Считать состоявшимися публичные слушания по вопросам предоставления разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.
2. Процедура проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета городского поселения «Город Балей» от 28.04.2016 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»», Положением о порядке организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования на территории городского поселения «Город Балей», утвержденным решением Совета городского поселения «Город Балей» от 30.05.2019 № 42.
3. Рекомендовать к предоставлению разрешений на условно разрешенный

вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

3.1. Шаповаловой Ларисе Геннадьевне на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 75:03:290111:262 площадью 1211 кв.м., расположенного по адресу: Забайкальский край, Балейский район, город Балей, ул. Саянская, 30-1 (зона индивидуальной малоэтажной жилой застройки (Ж-4)), - «личное подсобное хозяйство».

Председатель

рабочей группы (комиссии) В.В. Квятков

Секретарь рабочей группы (комиссии) Е.Н. Шишкин