**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«25» июля 2024 года № \_\_\_**

**город Балей**

**О назначении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» утвержденных решением Совета городского поселения «Город Балей» от 28.04.2016 г. № 20**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского поселения «Город Балей», утвержденных решением Совета городского поселения «Город Балей» 28.04.2016 г. № 20, Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний на территории городского поселения «Город Балей», ст. 27 Устава городского поселения «Город Балей», Совет городского поселения «Город Балей»

РЕШИЛ:

1. Назначить публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки **городского поселения «Город Балей» утвержденных решением Совета городского поселения «Город Балей» от 28.04.2016 г. № 20**, в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

2. Провести публичные слушания 27 августа 2024 г. в 14 ч. 00 мин. ,место проведения: актовый зал администрации городского поселения «Город Балей», Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Советская, д. 24

3. Организацию и проведение публичных слушаний по вышеуказанному проекту возложить на комиссию по проведению публичных слушаний в следующем составе:

Председатель рабочей группы – А.Ю. Мищенко;

Члены рабочей группы:

А.И. Моторин - председатель Совета городского поселения «Город Балей»;

Е.Н. Шишкин-специалист по архитектуре администрации городского поселения «Город Балей»;

Н.В. Котылева-И.о. начальника общего отдела администрации городского поселения «Город Балей»;

Е.А. Тюкавкина–юрисконсульт администрации городского поселения «Город Балей»;

Т.П. Бутина – депутат Совета городского поселения «Город Балей»;

Г.А. Устимова - депутат Совета городского поселения «Город Балей».

4. Установить, что письменные предложения заинтересованных лиц направляются в комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, ул. Советская, д. 24 в период со дня опубликования (обнародования) настоящего решения – до 26 августа 2024 г. с 8.00 до 17.00 (кроме выходных и праздничных дней).

5. Настоящее решение опубликовать в газете «Балейская Новь» и разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район» Забайкальского края: [https://городбалей.рф/](https://xn--80abfehymuat.xn--p1ai/).

Врио руководителя администрации

ГП «Город Балей» А.Ю. Мищенко

Председатель Совета ГП «Город Балей» А.И. Моторин

***Приложение к решению***

***Совета городского поселения «Город Балей»***

***муниципального района***

***«Балейский район» Забайкальского края***

***от 25.07.2024 № \_\_***

**ПРОЕКТ**

**СОВЕТ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «ГОРОД БАЛЕЙ»**

**ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«25» июля 2024 года № \_\_\_\_**

**город Балей**

***О внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории городского поселения «Город Балей»***

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 № 857, Уставом городского поселения «Город Балей», Совет городского поселения «Город Балей» муниципального района «Балейский район» Забайкальского края

Р Е Ш И Л :

1. Внести в решение Совета городского поселения «Город Балей» от 28.04.2016 № 20 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского поселения «Город Балей»» (в редакции решений Совета [от 26.05.2017 № 30, от 31.01.2019 № 8](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=49EDD1F7-1E64-460D-9043-C811B83F6BE1); [от 28.01.2021 № 5](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7B6AC1F3-2543-4045-89E2-441BE0E32B24); [от 24.11.2021 № 14](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2118E81F-6DD6-4BD1-89B8-DF024572908D); [от 29.06.2022 № 25](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=7E832AEB-3264-4EF9-AB6F-7F54206F65D9), [от 26.07.2023 № 39](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=72E548A6-B9D8-427F-A667-7FBBD2072600)) следующие изменения:

1.1. Дополнить Правила землепользования и застройки городского поселения «Город Балей» Статьей 16.1. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства «Статья 16.1. Градостроительные регламенты в части требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

1. Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства включают в себя:

1) требования к объемно-пространственным характеристикам объекта капитального строительства;

2) требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства;

3) требования к цветовым решениям объектов капитального строительства;

4) требования к отделочным и (или) строительным материалам, определяющие архитектурный облик объектов капитального строительства;

5) требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства;

6) требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства.

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Врио руководителя администрации

ГП «Город Балей» В.В. Квятков

Председатель Совета ГП «Город Балей» А.И. Моторин