**АДМИНИСТРАЦИЯ городского поселения**

**«Город Балей» Забайкальского края**

673450, Забайкальский край, г. Балей, ул. Советская, д. 24

тел: 8(30232)5-15-66; тел/факс 8(30232)5-12-59

электронный адрес: adm-gorod-baley@yandex.ru; adm–econom-baley@yandex.ru

«26» июня 2023 года № \_\_\_\_\_\_

Администрация городского поселения «Город Балей» сообщает о проведении аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 75:03:290152:365, площадью 858 кв.м., расположенный по адресу: Забайкальский край, Балейский район, г. Балей, Кирова, 10 для размещения объектов торговли, сроком на 10 (десять) лет. Информация о проведении аукциона размещается в сети интернет на сайте: <https://i.rts-tender.ru/> Документация по проведению аукциона размещается на сайте Администрации города Балея https://городбалей.рф/, также с документацией по проведению аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона:

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **Организатор аукциона:** |
| Администрация городского поселения «Город Балей»  Место нахождения: 673450 Забайкальский край, г.Балей, ул. Советская, 24  Тел./факс: 8 30232 51876, тел.: 8 30232 51909  E-mail: adm-zem-baley@yandex.ru  Официальный сайт: <http://городбалей.рф>  Контактное лицо: Мищенко Андрей Юрьевич, тел.: 8 30232 51238 | |
| **2.** | **Орган, принявший решение о проведении аукциона, реквизиты решения:** |
| Аукцион проводится на основании Распоряжения Администрации городского поселения «Город Балей» № 102-р от 23 июня 2023 года «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности» | |
| **3.** | **Форма проведения торгов:** |
| Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок на участие в аукционе | |
| **4.** | **Предмет аукциона, характеристика объекта:** |
| **Предмет аукциона:**  Право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности из категории земель населенных пунктов  **Описание земельного участка:**  Местонахождение: Забайкальский край, г. Балей, ул. Кирова, 10  Кадастровый номер: 75:03:290152:365  Площадь, м2: 858  Вид разрешенного использования: для размещения объектов торговли  Обременения земельного участка: отсутствуют | |
| **5.** | **Осмотр земельного участка на местности:** |
| Осмотр земельного участка на местности осуществляется в течение срока приема заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. | |
| **6.** | **Начальная цена договора, «шаг аукциона», размер задатка для участия в аукционе:** |
| Начальная цена договора (начальный размер годовой арендной платы) – 149 003,15 руб.  «Шаг аукциона» – 4 470,10 руб.  Задаток для участия в аукционе – 14 900,31 руб. | |
| **7.** | **Срок договора аренды земельного участка:** |
| Договор аренды земельного участка заключается сроком на 10 (десять) лет | |
| **8.** | **Место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе:** |
| Заявки на участие в аукционе (с полным перечнем документов) принимаются с 30 июня 2023г. на электронной торговой площадке РТС-тендер.  Прием заявок на участие в аукционе заканчивается 28 июля 2023 г. в 10-00 час. мест. времени. | |
| **9.** | **Дата, время и место проведения аукциона:** |
| 28 июля 2023 г. в 11-00 часов по местному времени, на электронной торговой площадке РТС-тендер | |
| **11.** | **Требования, предъявляемые к Заявителям на участие в аукционе:** |
| В аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора аренды.  Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. | |
| **12.** | **Требования о внесении задатка:** |
| Задаток вносится Заявителем в срок: до 27 июля 2023 года.  Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли) | |
| **13.** | **Содержание заявки на участие в аукционе:** |
| Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены настоящей документацией об аукционе, и должна содержать следующие сведения и документы:  1. Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона;  2. Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц);  3. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;  4. Нотариально заверенные копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);  5. Соглашение о внесении задатка;  6. Реквизиты счета для возврата задатка. | |
| **14.** | **Порядок определения победителей:** |
| Признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену. | |
| **15.** | **Срок заключения договора аренды по итогом аукциона:** |
| Срок заключения договора аренды земельного участка установлен настоящей документацией об аукционе. | |
| **16.** | **При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, осуществляются по соглашению сторон.**  **Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с победителем аукциона, указанные в документации об аукционе являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.** |

Глава городского поселения

«Город Балей» Л.Т. Заверуха

исп. Е.И. Дутова