**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**«ГОРОД БАЛЕЙ»**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

«14» января 2019 года № 9

город Балей

Об утверждении Положения о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов

В соответствии с ч.3 ст.15 Жилищного кодекса Российской Федерации, п.6 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», руководствуясь Уставом городского поселения «Город Балей», постановляю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Положение о муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на Отдел ЖКХ и строительства Администрации городского поселения «Город Балей».

3. Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации городского поселения «Город Балей» в сети Интернет.

4. Настоящее Постановление вступает в силу на следующий день после его официального обнародования.

Глав городского поселения

«Город Балей» Л. Т. Заверуха

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации городского

поселения «город Балей» № 9 от «14» января 2019 г.

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О МУНИЦИПАЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ОБСЛЕДОВАНИЮ**

**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

**В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В КОТОРЫХ ПРОЖИВАЮТ ИНВАЛИДЫ, В ЦЕЛЯХ ИХ ПРИСПОСОБЛЕНИЯ С УЧЕТОМ ПОТРЕБНОСТЕЙ ИНВАЛИДОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСЛОВИЙ ИХ ДОСТУПНОСТИ ДЛЯ ИНВАЛИДОВ**

I. Общие положения

1. Положение о муниципальной комиссии (далее - Положение) определяет порядок создания и работы муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

2. Действие настоящего Положения распространяется на жилые помещения независимо от формы собственности, занимаемые инвалидами и семьями, имеющими детей-инвалидов, и используемые для их постоянного проживания (далее - жилые помещения инвалидов), а также на общее имущество в многоквартирном доме, в котором расположены указанные жилые помещения (далее - многоквартирный дом, в котором проживает инвалид), расположенные на территории городского поселения «Город Балей».

3. Муниципальная комиссия в своей деятельности руководствуется Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об отверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47), постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов» (далее - постановление Правительства РФ от 09.07.2016 № 649), действующими строительными, санитарно-гигиеническими, экологическими, другими нормами и правилами, нормативными требованиями по эксплуатации жилищного фонда, а также настоящим Положением.

4. Работа комиссии, в том числе обследование, проводится в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, составленном на основании заявления гражданина, являющегося инвалидом, или его законного представителя, утвержденного постановлением администрации, и включает в себя мероприятия, предусмотренные пунктом 5 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649.

II. Цели, задачи муниципальной комиссии

5. Муниципальная комиссия создается в целях обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

6. Задачей муниципальной комиссии является проведение обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, и вынесение оценки о необходимости и возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

III. Состав муниципальной комиссии

7. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Городского поселения «Город Балей». Комиссия формируется в составе председателя, его заместителя, секретаря и членов комиссии.

В состав комиссии включаются представители органов муниципального жилищного контроля, органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства, общественных объединений инвалидов.

8. К работе в комиссии могут привлекаться с правом совещательного голоса представители организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором располагается жилое помещение инвалида, в отношении которого проводится обследование.

IV. Порядок работы муниципальной комиссии

9. Заседания муниципальной комиссии проводятся в соответствии с планом мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды.

10. Деятельностью муниципальной комиссии руководит председатель межведомственной комиссии, который:

- осуществляет общее руководство работой муниципальной комиссии;

- определяет дату и время проведения заседания муниципальной комиссии;

- дает поручения членам муниципальной комиссии, связанные с ее деятельностью;

- председательствует на заседаниях муниципальной комиссии.

В случае отсутствия председателя муниципальной комиссии деятельностью муниципальной комиссии руководит заместитель председателя муниципальной комиссии.

11. Секретарь муниципальной комиссии:

- информирует членов муниципальной комиссии о дате, времени и повестке дня заседания муниципальной комиссии;

- готовит материалы на рассмотрение муниципальной комиссии;

- ведет протокол заседания муниципальной комиссии (в случае наличия разногласий между членами комиссии);

- оформляет заключение муниципальной комиссии;

- обеспечивает учет и хранение документов, в том числе протоколов заседаний муниципальной комиссии.

12. Члены муниципальной комиссии участвуют в заседаниях муниципальной комиссии лично без права передачи своих полномочий другим лицам.

13. Изменения в состав муниципальной комиссии вносятся постановлением администрации городского поселения «Город Балей».

14. Комиссия рассматривает предоставленные документы, проводит визуальный, технический осмотр жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, проводит беседу с гражданином, признанным инвалидом и по результатам своей работы принимает решение (в виде заключения), указанное в пункте 18 и 19 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649.

15. В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 5 постановления Правительства РФ от 09.07.2016 № 649, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия дополнительно запрашивает такие документы у заявителя и приостанавливает своим решением рассмотрение заявления до момента их предоставления.

16. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений (заключений):

- заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

17. Решение (заключение) принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению (заключению).

18. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида является основанием для признания жилого помещения инвалида в установленном законодательством Российской Федерации порядке непригодным для проживания инвалида (в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).

19. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида в течение 10 дней со дня его вынесения направляется в 1 экземпляре муниципальной комиссией Главе городского поселения по месту нахождения жилого помещения инвалида для последующего принятия решения о включении указанных в заключений мероприятий в план мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах.

20. Протокол заседания муниципальной комиссии подписывается всеми присутствующими на заседании членами муниципальной комиссии и утверждается председателем муниципальной комиссии.

21. Выписка из протокола заседания муниципальной комиссии подписывается председателем муниципальной комиссии или его заместителем и секретарем муниципальной комиссии, а также заверяется печатью.

22. Решение (заключение) могут быть обжалованы заинтересованными лицами в судебном порядке.

23. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим Положением, комиссия руководствуется постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 и Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением Администрации городского

поселения «город Балей» № 9 от «14» января 2019 г.

**Состав муниципальной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий**

**их доступности для инвалидов**

**Председатель комиссии:** В.В. Квятков - заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по муниципальному хозяйству – начальник отдела ЖКХ и строительства;

**Заместитель председателя комиссии:** А.Ю. Мищенко- заместитель руководителя администрации городского поселения «Город Балей» по экономическим вопросам – начальник отдела экономики, промышленности и управления имуществом;

**Секретарь комиссии:** О.В. Щербинина – специалист по разработке муниципальных программ и проектно- сметной документации;

**Члены комиссии:**

- Т.А. Деревяшкина, заместитель начальника отдела ЖКХ и строительства, уполномоченное должностное лицо по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского поселения «Город Балей»;

- И.А. Зимина, архитектор администрации городского поселения «Город Балей»;

- Т.М. Кириллова, представитель общественного объединения инвалидов (по согласованию);

-представитель Балейского отдела Государственного казенного учреждения «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальского края (по согласованию);

- представитель организации, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом (по согласованию).